

คำถามเกี่ยวกับสัญญาเช่าทางการเงินที่ควรรู้

สัญญาเช่าทางการเงิน แตกต่างกับสัญญาเช่าซื้ออย่างไร

รายละเอียด	สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease)	สัญญาเช่าซื้อ (Hire Purchase)
จำนวนเงินที่จ่ายครั้งแรก	เงินประกัน (Deposit Payment)	เงินดาวน์ (Down Payment)
จำนวนเงินที่จ่ายทุกเดือน	ค่าเช่า (Rental Amount)	ค่าเช่าซื้อ (Installment)
มูลค่าประเมินสุดท้าย (มูลค่าซาก)	มีการกำหนดมูลค่าซาก (Residual Value)	ไม่มี
เล่มทะเบียน	ไม่ระบุผู้ครอบครองในเล่มทะเบียน มีเพียงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นของ บริษัทบีเอ็มดับเบิลยู ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น	ระบุผู้ครอบครองในเล่มทะเบียนเป็นผู้เช่าซื้อ และชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นของ บริษัทบีเอ็มดับเบิลยู ลีสซิง (ประเทศไทย) จำกัด
การบันทึกบัญชี	บันทึกทรัพย์สิน และหนี้สินในงบดุล	บันทึกทรัพย์สิน และหนี้สินในงบดุล
การบันทึกค่าใช้จ่ายทางภาษี	ใช้ค่าเช่า (ค่างวด) เป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษี	ใช้ค่าเสื่อมเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษี
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดสัญญา	จะโอนเป็นของผู้เช่า เมื่อผู้เช่าชำระค่าเช่า และชำระค่าประเมินสุดท้าย (ค่าซาก) ตามที่ตกลงครบถ้วนแล้ว	โอนเป็นของผู้เช่าซื้อทันที เมื่อผ่อนชำระค่างวด และค่าเช่าซื้องวดสุดท้ายครบถ้วน
สิทธิประโยชน์ทางภาษี	เป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้สูงสุดไม่เกิน 36,000 บาท ต่อคัน ต่อเดือน	เป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้สูงสุดไม่เกิน 16,666.66 บาท ต่อคัน ต่อเดือน (กรณีเช่าซื้อในนามนิติบุคคลเท่านั้น)
ส่วนลดการปิดสัญญาก่อนกำหนด	ไม่มี	มีส่วนลดของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ 60%-100% ขึ้นอยู่กับจำนวนงวดที่ลูกค้าชำระ

Q: สัญญาเช่าทางการเงินมีผลประโยชน์ทางภาษีอย่างไรบ้าง
A: • นำค่าเช่ามาพิจารณาเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้ ตามหลักเกณฑ์ของกรมสรรพากร โดยสำหรับรถยนต์นั่ง ค่าใช้จ่ายที่นำมาหักได้ ไม่เกิน 36,000 บาท / เดือน หรือ 432,000 บาท / ปี
• สิทธิประโยชน์ทางภาษีอาจแตกต่างกันตามเงื่อนไขของผู้เสียภาษี โปรดติดต่อที่ปรึกษาทางบัญชีของท่านก่อนตัดสินใจ

Q: ลูกค้าสามารถปิดบัญชีได้ก่อนหมดอายุสัญญาได้หรือไม่ และจะมีค่าปรับเท่าไร
A: สามารถปิดบัญชีก่อนกำหนด โดยไม่มีค่าปรับใด ๆ แต่ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าทั้งหมด และชำระค่าประเมินสุดท้าย (ค่าซาก) ตามที่ตกลงครบถ้วนแล้ว

Q: การนำรถไปใช้ในต่างประเทศ
A: ในกรณีที่ทั่วไป รถที่อยู่ระหว่างการเช่าซื้อจะไม่ได้รับอนุญาตให้นำไปใช้ในต่างประเทศ
เว้นแต่
• กรณีพิเศษที่ลูกค้ายื่นเป็นหนังสือ ขอให้บริษัทพิจารณาอนุมัติการนำรถไปใช้ในต่างประเทศ (บริษัทสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติ หรือไม่อนุมัติตามเหตุจำเป็น เป็นกรณี ๆ ไป)
• เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ทางลูกค้าต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ทางบริษัทกำหนด โดยทางบริษัทจะเป็นผู้นำชุดเอกสารไปยื่นขอที่กรมการขนส่งทางบก เพื่อทำเรื่องขออนุญาตไปใช้ในต่างประเทศ ลูกค้าจะได้รับเอกสารการรับมอบอำนาจ และสำเนาเล่มทะเบียนเท่านั้น (ไม่อนุญาตให้นำเล่มทะเบียนตัวจริงไปต่างประเทศ)

ข้อควรรู้
✓ เพื่อความสะดวกของท่าน ท่านสามารถทำรายการด้วยตนเองผ่าน My Finance Website ได้ที่
• เมนู MyBMW Finance บน MyBMW App
• เมนู MyMINI Finance บน MyMINI App
ได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่างวด ขอเอกสาร อัปเดตข้อมูลส่วนตัว เช่น ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และอีเมล รวมถึงจัดการข้อมูลบัญชีของท่านได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว
✓ หากท่านมีข้อสงสัยข้อมูลผลิตภัณฑ์ หรือมีข้อมูลต้องการสอบถามเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่
• BMW Leasing Contact Center โทร. 1397 กด 2
• LINE: @BMWThailand
• Email: collcenter@bmw.co.th

ลงชื่อ.....พนักงานผู้นำเสนอผลิตภัณฑ์

ลงชื่อ.....ลูกค้าผู้ขอใช้ผลิตภัณฑ์



FINANCE LEASE SALES SHEET.

เอกสารข้อมูลผลิตภัณฑ์การเช่าทางการเงิน



BMW GROUP
Financial Services



เอกสารข้อมูลของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet)

(กรุณาศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ผ่านจะตัดสินใจใช้บริการผลิตภัณฑ์)

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

ชื่อผลิตภัณฑ์ : สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease)

ผู้ออกและขายผลิตภัณฑ์ : บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่เริ่มใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ : 1 มิถุนายน 2569

ความหมายของผลิตภัณฑ์

บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด ให้บริการผลิตภัณฑ์สัญญาเช่าทางการเงิน สำหรับลูกค้านิติบุคคลที่ต้องการจัดหารถ BMW, MINI หรือ BMW Motorrad มาใช้งานเพิ่มความคล่องตัวให้คุณในการบริหารกระแสเงินสดผ่านการชำระค่าเช่ารายเดือนตามสัญญา และได้รับประโยชน์ทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง สูงสุด 36,000 บาท ต่อเดือน* บริษัทจะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รถ ซึ่งจะปรากฏชื่อในสมุดคู่มือทะเบียนรถ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ลูกค้าสามารถเลือกที่จะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยใช้สิทธิเลือกซื้อรถในราคามูลค่าประเมินสุดท้าย (ค่าซาก) ที่กำหนดค้นไว้ตามสัญญาเช่าหรือรับรถคืน เพื่อขยายเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินงวดสุดท้าย หรือส่งคืนรถให้กับบริษัท โดยลูกค้าต้องรับผิดชอบส่วนขาดราคาค่าซาก

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม
สูงสุด ต่อหลักประกัน ร้อยละ 100
ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข

ประเภทของการผ่อนชำระ
ผ่อนชำระทุกเดือน

ระยะเวลาการกู้ยืม
สูงสุด 60 งวด

การโอนกรรมสิทธิ์
บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเมื่อชำระค่าเช่าครบ
และซื้อทรัพย์สินกลับคืน ในมูลค่าซากที่กำหนดในสัญญา

ผลิตภัณฑ์	☐ สัญญาเช่าทางการเงิน (Finance Lease)		
จุดเด่น	ค่าเช่าต่อเดือน เท่า ๆ กันทุกเดือนตลอดสัญญา		
ความหมายของผลิตภัณฑ์	โปรแกรมการผ่อนชำระรายเดือนที่ประกอบไปด้วย • เงินประกัน ชันต่ำ 15% • ระยะเวลาการผ่อน 36 - 60 เดือน • อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)		
ประเภทรถ	รถยนต์ใหม่	รถยนต์ใช้แล้ว	รถจักรยานยนต์ใหม่ เท่านั้น
อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่**	6.22%-10.16%	6.24%-9.20%	6.70%-9.87%
อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก**	7.65%-12.42%	8.10%-11.26%	8.23%-12.07%
ทางเลือกเมื่อสิ้นสุดสัญญา	ทางเลือก 1: RETAIN ชำระค่าเช่าครบตามที่กำหนด และชำระเงินซื้อทรัพย์สินกลับคืน ในมูลค่าประเมินสุดท้าย (ค่าซาก) ที่กำหนดในสัญญา กรรมสิทธิ์จะถูกโอนให้ลูกค้า ทางเลือก 2: REBALLOON รับรถคืน เพื่อขยายเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินงวดสุดท้าย (ค่าซาก) ต่อไปได้ เมื่อชำระครบถ้วน กรรมสิทธิ์จะถูกโอนให้ลูกค้า***		
คำอธิบายคำศัพท์	• เงินประกันคือ จำนวนเงินที่ผู้เช่ามอบให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นประกันความเสียหาย • มูลค่าประเมินสุดท้ายคือ ราคาประเมินมูลค่าของรถของผู้ให้เช่า เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า • เงินซื้อทรัพย์สินกลับคืน เท่ากับมูลค่าประเมินสุดท้ายที่กำหนดในสัญญา หักด้วยเงินประกัน (ถ้ามี)		

* สิทธิประโยชน์ทางภาษีเป็นไปตามเงื่อนไขของกรมสรรพากร โปรดปรึกษาที่ปรึกษาทางบัญชีของท่านก่อนทำสัญญา
** อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง จะเป็นไปตามที่ระบุในสัญญาเช่า
*** เงื่อนไขสินเชื่อ ตามที่บริษัทกำหนด

รายละเอียดสำคัญในสัญญาเช่าทางการเงิน (ลิสซิ่ง) ที่ท่านควรทราบ

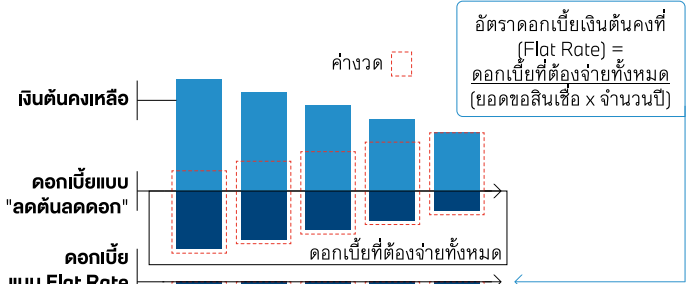
- 1. รายการทรัพย์สินที่เช่า จำนวนค่าเช่า และมูลค่าประเมินสุดท้าย หน้า 1-2
- 2. การคินัดนัดชำระ และการเลิกสัญญา ข้อ 11, ข้อ 12
- 3. หน้าให้ผู้เช่าในการใช้รถที่เช่า ข้อ 5, ข้อ 6
- 4. สิทธิของผู้ให้เช่าในการบอกเลิกสัญญา ข้อ 11
- 5. การคืนรถที่เช่า ข้อ 8, ข้อ 8.6 , ข้อ 8.8
- 6. การทำประกันภัยรถ ข้อ 6
- 7. การโอนสิทธิสัญญา ข้อ 8.3, ข้อ 15.3
- 8. การใช้สิทธิเลือก ข้อ 20
- 9. สัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สิน หน้า 1-3

ข้อมูลเพิ่มเติม
เกี่ยวกับข้อเสนองและ
บริการทางการเงิน



หลักการคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก

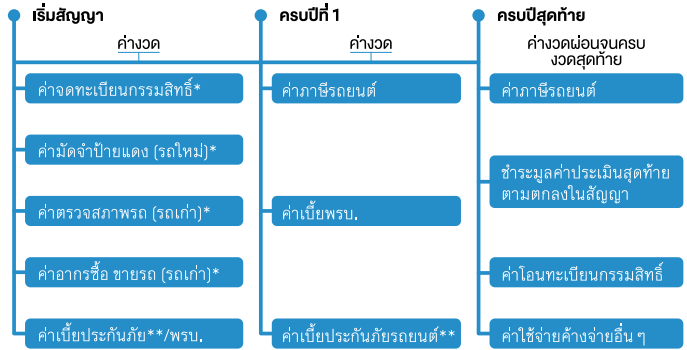
- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรก ๆ มีดอกเบี้ยสูง
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



รถยนต์ราคา - เงินประกัน 25% = ยอดขอจัดสินเชื่อ	2,550,000-637,500 = 1,912,500 บาท
มูลค่าประเมินสุดท้าย	863,500 บาท
ดอกเบี้ย (ต่อปี)	อัตราคงที่ (Flat Rate) = 4.95 % ต่อปี (คิดเป็น Effective Rate 8.30% ต่อปี)
จำนวนงวด = ระยะเวลาการผ่อน x 12 เดือน	5 ปี x 12 เดือน = 60 งวด
ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด 1,912,500 x 4.95% x 5 ปี = 473,500 บาท	

หมายเหตุ: ยอดขอจัดสินเชื่ออาจรวมค่าประกันภัย, อุปกรณ์เสริม หรือ BSI - BMW Services Inclusive ได้

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่าเช่า



* เป็นค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้ตัวแทนจำหน่ายรถ
** หากรวมประกันภัยในยอดจัดสินเชื่อแล้ว จะไม่มีค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม

ประกันภัยรถยนต์ที่ต้องทำ

1. ประกันภัยรถยนต์ภาคบังคับ (w.s.u.)

เจ้าของรถต้องทำ
ตามกฎหมาย

เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่
/ ผู้โดยสารที่อยู่ในหรือนอกรถที่ประสบภัยจากรถ

2. ประกันภัยรถยนต์ภาคสมัครใจ

เจ้าของรถต้องทำ
ตามเงื่อนไขสัญญาเช่าซื้อ

เพื่อคุ้มครองความเสียหายของตัวรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึง
ความรับผิดชอบบุคคลภายนอก และภัยอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

BMW / MINI / BMW Motorrad Protect. ประกันภัยรถยนต์ / รถจักรยานยนต์

Q : ลูกค้าต้องทำประกันชั้น1ตลอดอายุสัญญาหรือไม่

A : ใช่ โดยทุนประกันภัยไม่น้อยกว่ายอดค่าเช่าซื้อทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่า 80% ของราคารถตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ เช่น สัญญาเช่าซื้อกำหนด 5 ปี ก็ต้องทำประกันภัย 5 ปี เป็นต้น

ประกันภัยอื่นที่อาจเป็นประโยชน์ต่อท่าน ทั้งนี้ไม่มีผล
ต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

1. BMW / MINI / BMW Motorrad Payment Protect.
ประกันชีวิต คู่ครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อรถยนต์หากผู้เช่าซื้อเสียชีวิต
บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ตามวงเงินประกันแทน
ผู้เช่าซื้อตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

2. BMW / MINI / BMW Motorrad Extended Protect.
ประกันเพื่อยกยความคุ้มครองการรับประกันจากผู้ผลิตรถยนต์

คุ้มครองค่าใช้จ่ายของความเสียหายอันเนื่องมาจากความบกพร่องทางกลและไฟฟ้า
หลังจากสิ้นสุดการรับประกันจากผู้ผลิตรถยนต์

การคำนวณเบี้ยปรับ

หากชำระค่าเช่า (ค่างวด) ไม่ครบ / ไม่ตรงกำหนด บริษัทจะคิด
เบี้ยปรับชำระล่าช้า

ค่าเบี้ยปรับล่าช้า จะถูกคิดที่ 15% ต่อปี

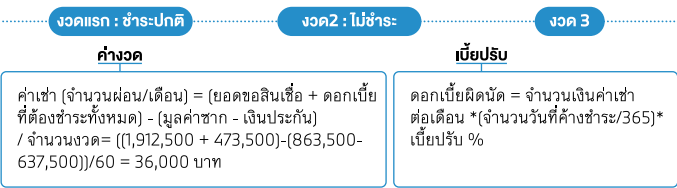
ตัวอย่างเช่น ค่าเช่า 36,000 บาทต่อเดือน และคินัดนัดชำระ 1 งวด
ค่าเบี้ยปรับ = 36,000 * 15% * 30/365 = 443.84 บาท

เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน ควรผ่อนชำระค่าเช่าให้ตรงวันที่กำหนด
หากประสบปัญหาการชำระค่าเช่า กรุณาติดต่อบริษัททันที เพื่อร่วมกัน
แก้ไขปัญหาให้เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระ

คำติดตามกวดถามหนี้ (กรณีค้างชำระสะสมมากกว่า 1000 บาทขึ้นไป)

ค้างชำระ 1 งวด	ค้างชำระ-ตั้งแต่ 2 งวดขึ้นไป
50 บาทต่อรอบ	100 บาทต่อรอบการทวงถามหนี้และค่าใช้จ่ายกรณีลงพื้นที่ ติดตามทวงถามหนี้ 400 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้

และ อาจมีค่าใช้จ่ายอื่นตามจริง (ตามอัตราค่าธรรมเนียมที่บริษัทฯ กำหนด)



ลำดับการตัดชำระค่าเช่า

เมื่อบริษัท ได้รับชำระค่าเช่าตามสัญญาจากท่านแล้ว จะตัดชำระเงิน
ในแต่ละงวด โดยเรียงลำดับดังนี้



โดยจะนำเงินนั้นไปตัดจากค่าเช่าที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระ
ยอดหนึ่งงวดที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ตามด้วยค่าเช่าปัจจุบัน
แล้วจึงตัดค่าทวงถามหนี้ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับคินัดนัดทั้งหมดตามลำดับ
อย่างไรก็ดี ลำดับการหักชำระหนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้เพื่อให้เป็นประโยชน์
ต่อลูกค้ามากกว่าที่กำหนดไว้

Q : ทำทุนประกันภัยค่าว่ามูลค่ารถจะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่ามูลค่ารถ จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วน
ความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย

Q: ผู้ขับขี่ ไม่มีใบอนุญาตขับขี่รถ ประกันภัยรถยนต์ภาคสมัครใจ
คุ้มครองหรือไม่

A: ประกันไม่คุ้มครองรถคันที่เอาประกันภัย

ข้อมูลผู้ให้บริการประกันภัย

นายหนาประกันภัย ผู้ซื้อชอง และจัดการบริการให้กับผู้ซื้อเพื่อให้เกิดสัญญาประกันภัย โดย
บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู อินซัวรันส์ โบรกเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ ว00020/2565
นายหนาประกันชีวิต ผู้ซื้อชอง และจัดการบริการให้กับผู้ซื้อเพื่อให้เกิดสัญญาประกันภัยโดย
บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู อินซัวรันส์ โบรกเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ ข00011/2565
BMW Contact Center 1397
Email: BMW_Insurancebroker@bmw.co.th
วันจันทร์ ถึง วันศุกร์: 08:00 - 19:00 น. (ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์)

ข้อมูลเพิ่มเติม
สำหรับประกันและความคุ้มครอง
หรือ BMW Insurance Broker

