



ต้นฉบับ สัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สิน



สัญญาให้สิทธิเลขที่ _____

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ที่ บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด โดยและระหว่าง บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด มีสำนักงานตั้งอยู่ 1875 ชั้น 17 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10330 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่งกับ _____ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่งโดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าเลขที่ _____ ฉบับลงวันที่ _____ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "สัญญาเช่า") สำหรับการเช่าทรัพย์สินตามที่ระบุในสัญญาเช่า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกทรัพย์สินดังกล่าวว่า "ทรัพย์สินที่เช่า") และโดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะให้ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าเมื่อระยะเวลาเช่าตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ดังนั้น คู่สัญญาจึงได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

1. ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าใน ราคา _____ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อระยะเวลาเช่าตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าสิ้นสุดลง และเมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าครบถ้วนแล้ว โดยมีเงื่อนไขว่า ผู้เช่าจะต้องแสดงความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงและจะชำระราคาดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าในทันทีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง
2. ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าตกลงยอมรับเอาทรัพย์สินที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่า และผู้เช่าตกลงจะไม่ยกเลิกเพิกถอนการยอมรับเช่นนี้ไม่ว่าในกรณีใดๆ
3. ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าโอนไปยังผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้ชำระราคาตามที่ระบุในข้อ 1. เสร็จสิ้น
4. ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกิดขึ้นจากการโอนทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าไปยังผู้เช่า



5. ผู้เช่ายอมรับและรับทราบก่อนเข้าทำสัญญาเช่าว่า ผู้ให้เช่าได้ซื้อทรัพย์สินที่เช่ามาตามคำสั่งของผู้เช่า เพื่อให้ผู้เช่าทำการเช่าโดยเฉพาะ และทรัพย์สินดังกล่าวผู้ให้เช่ามิได้มีไว้ก่อนหน้า เพื่อดำเนินการอันเป็นปกติธุระแต่อย่างใด ดังนั้น ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1 ผู้เช่ารับทราบและตกลงให้ผู้ให้เช่าสามารถใช้สิทธิตามที่ระบุไว้ในข้อ 6
6. หากผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ไม่ว่าด้วยสาเหตุประการใดก็ตาม ซึ่งรวมถึงกรณีเหตุสุดวิสัยด้วย ผู้เช่าตกลงว่าจะชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเท่ากับราคาของทรัพย์สินที่เช่าตามที่ระบุในข้อ 1. ในทันทีที่ผู้ให้เช่าบอกกล่าวให้ผู้เช่าชำระเงิน ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ผู้ให้เช่ามีสิทธิแต่ไม่ผูกพันที่จะต้องใช้สิทธิในการขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นภายใต้ดุลพินิจของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียว ในกรณีเช่นนี้หากผู้ให้เช่าเลือกที่จะขายทรัพย์สินที่เช่าแก่บุคคลอื่น โดยผู้ให้เช่าได้รับเงินจากการขายต่ำกว่าราคาที่ระบุในข้อ 1. ผู้เช่าตกลงว่าจะชำระเงินในส่วนที่ขาดให้แก่ผู้ให้เช่าในทันทีที่ผู้ให้เช่าบอกกล่าวให้ผู้เช่าชำระเงิน และผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกี่ยวข้องกับการขายทรัพย์สินที่เช่าของผู้ให้เช่าให้แก่บุคคลอื่นนั้น
7. ผู้เช่ารับทราบและตกลงให้เงินประกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า เป็นเงินประกันความเสียหายและการปฏิบัติตามภาระผูกพันของสัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ด้วย โดยเมื่อระยะเวลาเช่าตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ในกรณีที่ผู้เช่าเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าตกลงให้นำเงินประกันดังกล่าวมาหักออกจากราคาซื้อทรัพย์สินที่เช่า หรือในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่า แต่เลือกชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับราคาของทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 5. ผู้เช่าตกลงให้นำเงินประกันดังกล่าวมาหักออกจากเงินที่ต้องชำระ
8. สัญญาฉบับนี้จะถูกยกเลิกได้ก็แต่ด้วยความตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย
9. ให้สัญญาฉบับนี้มีผลผูกพันและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตลอดจนผู้สืบสิทธิและผู้รับโอนสิทธิของบุคคลดังกล่าว
10. การแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ ในสัญญาฉบับนี้จะกระทำได้อีกเมื่อได้กระทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทุกฝ่าย ข้อความที่แก้ไขและเพิ่มเติมขึ้นนั้นจะต้องนำมาแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย
11. หนังสือบอกกล่าวและการติดต่อใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้ส่งไปยังคู่สัญญาทุกฝ่ายตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้ข้างต้น



12. ผู้เช่ารับรองและตกลงว่า ผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อสัญญาทั้งหมดแห่งสัญญานี้โดยตลอดแล้ว และเห็นว่า ข้อสัญญานี้ทั้งหมดนั้นตรงกับเจตนาในการเข้าทำสัญญาอย่างแท้จริง ผู้เช่าได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของผู้เช่า และได้เข้าเจรจากับผู้ให้เช่าเท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับข้อสัญญาที่ปรากฏในสัญญานี้แล้ว และผู้เช่าเห็นว่า ข้อสัญญานี้เป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจสัญญานี้โดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และแต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

.....ผู้ให้เช่าผู้เช่า
บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด ()

.....พยานพยาน
() ()