



ต้นฉบับ

สัญญาเช่า

ชำระอากรแล้ว

สัญญาเช่าเลขที่ _____

วันที่ _____

สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นการให้เช่าทรัพย์สินในลักษณะที่เป็นสัญญาเช่าการเงิน (Finance Lease) โดยทำขึ้นระหว่าง บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1875 ชั้น 17 วันเบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330 "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ชื่อของผู้เช่า _____

ที่อยู่ของผู้เช่า _____ "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

ทรัพย์สิน/รายละเอียดของทรัพย์สินที่เช่า

รายละเอียดทรัพย์สิน ☐ รถใหม่ ☒ รถใช้แล้ว เกียร์ ☒ อัตโนมัติ ☐ ธรรมดา

ยี่ห้อ _____ รุ่น _____

หมายเลขเครื่องยนต์ _____

หมายเลขตัวถัง _____

ทะเบียน _____ สี _____

วัตถุประสงค์แห่งการนำทรัพย์สินไปใช้ ใช้ในการประกอบกิจการหรือธุรกิจ

ชื่อของผู้จำหน่าย _____

ราคารถ _____ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เงินประกัน _____ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ระยะเวลาการเช่า _____ เดือน นับตั้งแต่วันที่ตกลงรับ

ค่าเช่างวดต่อเดือน รายละเอียดค่าเช่าตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า บาท

คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ร้อยละ _____ ต่อปี (เปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ยแบบสัญญาเช่าซื้อ)

งวดแรกครบกำหนดชำระเมื่อผู้ให้เช่าตกลงรับสัญญาฉบับนี้ และงวดต่อไปให้ชำระทุกเดือนในวันเดียวกันของเดือนต่อไป หรือให้ชำระค่าเช่าดังต่อไปนี้

กำหนดชำระงวดแรกในวันที่ _____ และงวดต่อไปทุกวันที่ _____ ของเดือนถัดไป



ต้นฉบับ

เงื่อนไขการเช่า

คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ _____ ต่อปี

ค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน _____ - งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 0.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งชำระล่วงหน้าสำหรับค่าเช่าในงวดที่ _____ - ถึงงวดที่ _____ จำนวนระยะทางกิโลเมตรที่ได้รับอนุญาตและเช่าเงื่อนไขตามสัญญาเช่าฉบับนี้อยู่ที่ไม่เกิน _____ - กิโลเมตร กรณีใช้เกินระยะทางที่กำหนดผู้เช่าจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะทางที่กำหนดในอัตรา _____ - บาทต่อ 1 กิโลเมตร หากสัญญาให้บริการบำรุงรักษาเลขที่ _____ - ฉบับลงวันที่ _____ - สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยประการใดๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ อันเนื่องมาจากการบอกเลิกสัญญาของผู้ให้เช่าดังกล่าว

ค่าเช่ารวมบริการดังต่อไปนี้ _____

มูลค่าประเมินสุดท้าย _____ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

คำแนะนำการส่งใบแจ้งหนี้

- (1) ทรัพย์สินที่จะต้องส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ ผู้ให้เช่า (บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด)
- (2) ทรัพย์สินจะจดทะเบียนในนามของ **บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด**
- (3) ที่อยู่จดทะเบียน **1875 ชั้น 17 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330**

(4) รายการที่จะต้องส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้เช่า _____ -
ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

_____ ผู้ให้เช่า _____ ผู้เช่า
(บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด) (_____)

_____ พยาน _____ พยาน
(_____) (_____)



ต้นฉบับ

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า (รายละเอียดค่าเช่า และการชำระเงิน)

วันที่ _____
บันทึกฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าเลขที่ _____ ฉบับลงวันที่ _____ ทำขึ้น
ระหว่าง _____ ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ
บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่าย
หนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงตามรายละเอียดค่าเช่างวดต่อเดือนและการชำระเงินตามตาราง
การชำระเงินค่าเช่าปรากฏตามบันทึกฉบับนี้ และผู้เช่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าทุกประการ ผู้เช่า
และผู้ให้เช่าได้ทำความเข้าใจถูกต้องตรงกันจึงได้ลงลายมือไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(_____) (บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)

ตารางการชำระเงินค่าเช่า

งวดที่	ชำระภายในวันที่	ค่าเช่างวดต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
1	17/03/2569	21,468.00
2	17/04/2569	21,468.00
3	17/05/2569	21,468.00
4	17/06/2569	21,468.00
5	17/07/2569	21,468.00
6	17/08/2569	21,468.00
7	17/09/2569	21,468.00
8	17/10/2569	21,468.00
9	17/11/2569	21,468.00
10	17/12/2569	21,468.00



ต้นฉบับ

ตารางการชำระเงินค่าเช่า (ต่อ)

งวดที่	ชำระภายในวันที่	ค่าเช่างวดต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
11	17/01/2570	21,468.00
12	17/02/2570	21,468.00
13	17/03/2570	21,468.00
14	17/04/2570	21,468.00
15	17/05/2570	21,468.00
16	17/06/2570	21,468.00
17	17/07/2570	21,468.00
18	17/08/2570	21,468.00
19	17/09/2570	21,468.00
20	17/10/2570	21,468.00
21	17/11/2570	21,468.00
22	17/12/2570	21,468.00
23	17/01/2571	21,468.00
24	17/02/2571	21,468.00
25	17/03/2571	21,468.00
26	17/04/2571	21,468.00
27	17/05/2571	21,468.00
28	17/06/2571	21,468.00
29	17/07/2571	21,468.00
30	17/08/2571	21,468.00
31	17/09/2571	21,468.00
32	17/10/2571	21,468.00
33	17/11/2571	21,468.00
34	17/12/2571	21,468.00
35	17/01/2572	21,468.00
36	17/02/2572	21,468.00



ต้นฉบับ

ตารางการชำระเงินค่าเช่า (ต่อ)

งวดที่	ชำระภายในวันที่	ค่าเช่างวดต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
37	17/03/2572	21,468.00
38	17/04/2572	21,468.00
39	17/05/2572	21,468.00
40	17/06/2572	21,468.00
41	17/07/2572	21,468.00
42	17/08/2572	21,468.00
43	17/09/2572	21,468.00
44	17/10/2572	21,468.00
45	17/11/2572	21,468.00
46	17/12/2572	21,468.00
47	17/01/2573	21,468.00
48	17/02/2573	21,468.00
49	17/03/2573	21,468.00
50	17/04/2573	21,468.00
51	17/05/2573	21,468.00
52	17/06/2573	21,468.00
53	17/07/2573	21,468.00
54	17/08/2573	21,468.00
55	17/09/2573	21,468.00
56	17/10/2573	21,468.00
57	17/11/2573	21,468.00
58	17/12/2573	21,468.00
59	17/01/2574	21,468.00
60	17/02/2574	21,468.00



ต้นฉบับ

ตารางการชำระมูลค่าประเมินสุดท้าย	ชำระภายในวันที่	จำนวนเงิน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
มูลค่าประเมินสุดท้าย	17/02/2574	0.00
หัก เงินประกันตามสัญญาเช่า	17/02/2574	0.00
จำนวนเงินคงเหลือ	17/02/2574	0.00

ฉบับ

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า

1. การตีความ

1.1 คำนิยาม ในเอกสารฉบับนี้ ให้มีความหมายดังต่อไปนี้ เว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น:

“ค่าใช้จ่ายในความผิดพลาดในการบริหาร” หมายถึง ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ ทั้งหมด รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บและค่าใช้จ่ายชนิดอื่นๆ ที่เกิดกับผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้เช่า ซึ่งมีได้รวมอยู่ในจำนวนเงินที่ต้องได้รับชำระหรือมีได้กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้

“ค่าเช่าทั้งหมด” หมายถึง จำนวนรวมของค่าเช่างวดที่ระบุในสัญญาเช่า

“เงินประกัน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้เช่ามอบให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นประกันความเสียหายและการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เช่า

“มูลค่าประเมินสุดท้าย” หมายถึง ราคาประเมินมูลค่าของของผู้ให้เช่า เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า

“เหตุผิดนัด” หมายถึง เหตุการณ์ใดๆ ที่ระบุในข้อ 11.1

“ค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะทางที่กำหนด” หมายถึง จำนวนที่ผู้เช่าชำระตามข้อ 9.3 ณ วันที่สิ้นสุดการเช่า หรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด

“ระยะทางกิโลเมตรที่ได้รับอนุญาต” หมายถึง ระยะทางกิโลเมตรที่ได้รับอนุญาตตามที่ระบุในสัญญาเช่า

“กฎหมาย” หมายถึง กฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ทั้งหมด ข้อบัญญัติ สนธิสัญญา คำพิพากษา ข้อกำหนด ข้อห้าม คำบังคับ คำสั่ง กฎระเบียบ การตีความ ประกาศคำสั่ง และคำชี้แนะของหน่วยงานใดของรัฐ

“ระยะเวลาการเช่า” หมายถึง ระยะเวลาที่ระบุในสัญญาเช่าให้เป็นระยะเวลาของการเช่า

“ค่าเสียหายที่ไม่ได้เกิดขึ้นโดยตรง” หมายถึง จำนวนค่าเสียหายที่ผู้เช่าชำระตามข้อ 8.6 ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่าได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า

“จำนวนเงินที่ต้องชำระ” หมายถึง ผลรวมของ

- (1) มูลค่าซาการถที่คงเหลือ หรือ มูลค่าประเมินสุดท้าย
- (2) ค่าอากรแสตมป์ หรือค่าธรรมเนียมทางการเงินที่ต้องชำระ
- (3) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าในการเข้าครอบครองทรัพย์สิน (รวมค่าใช้จ่ายและค่าอื่นๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเรียกร้องหลักประกันหรือสิทธิยึดเหนี่ยวสำหรับทรัพย์สิน (ไม่ว่าโดยสมควรหรือไม่ก็ตาม)
- (4) ค่าเช่าใดๆ หรือเงินอื่นใด หรือเงินอื่นๆ ที่ครบกำหนดและค้างชำระ
- (5) ค่าใช้จ่ายในการทำให้กลับคืนสู่สภาพเดิม (หากมี) และค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะทางที่กำหนด (หากมี)
- (6) ค่าเก็บรักษาที่เกิดขึ้นกับผู้ให้เช่า หลังจากการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง และค่าใช้จ่ายตามสมควรในการขนส่งทรัพย์สินไปยังสถานที่ที่อาจมีการซ่อมแซมทรัพย์สินหรือขายทรัพย์สิน

ต้นฉบับ

ภายหลังจากการสิ้นสุดการเช่าหรือการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด (ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ)

(7) เบี้ยปรับล่าช้า (หากมี) ผู้เช่ายอมให้คำนวณและชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่ค้างชำระภายใต้สัญญานี้

(8) ดอกเบี้ยผิดนัด ผู้เช่ายอมชำระดอกเบี้ยผิดนัดให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี (หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่กฎหมายกำหนดไว้สูงสุด) ของเงินที่ค้างชำระภายใต้สัญญานี้ หรือของจำนวนเงินค่าเสียหาย ค่าใช้ราคาแทน ค่าขาดราคา ค่าขาดประโยชน์ และค่าเสียหายอื่น ๆ

“ค่าเช่า” หมายถึง ค่าเช่าทั้งหมดที่ระบุในสัญญาเช่า

“ค่าเช่างวด” หมายถึง ค่าเช่างวดที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

“ค่าเช่าล่วงหน้า” หมายถึง ค่าเช่าที่ผู้เช่านำมาชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญาเพื่อเป็นการชำระหนี้ในมูลหนี้การเช่าในอนาคต ในงวดที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าในลักษณะการเรียกเก็บล่วงหน้า โดยเงินจำนวนดังกล่าว ถือเสมือนว่าผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในงวดที่ได้ระบุเอาไว้ในสัญญาเช่า

“ค่าธรรมเนียมในการเช่า” หมายถึง เงินที่ผู้เช่านำมาชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญาเพื่อเป็นการแสดงเจตนาในการเช่า โดยความยินยอมของผู้เช่า

“ค่าใช้จ่ายในการทำกลับคืนสู่สภาพเดิม” หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการทำให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพชั้นหนึ่งภายใต้ข้อ 5.2 และข้อ 5.8 (ซ)

“สัญญาเช่า” หมายถึง สัญญาฉบับนี้ซึ่งเป็นการให้เช่าทรัพย์สินในลักษณะที่เป็นสัญญาเช่าการเงิน (Finance Lease) โดยผู้ให้เช่าจัดหาทรัพย์สินตามความประสงค์ของผู้เช่ามาจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย หรือบุคคลอื่น เพื่อให้ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น โดยผู้เช่ามีหน้าที่ต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเพียงฝ่ายเดียวไม่ได้ และเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า สิทธิในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าขึ้นอยู่กับข้อตกลงของผู้ให้เช่าและผู้เช่า

“เอกสารแนบท้ายสัญญา” หมายถึง เอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ระหว่างผู้ให้เช่า กับผู้เช่า

“รายงานการส่งมอบทรัพย์สินคืน” หมายถึง รายงานที่ผู้เช่าจะเป็นผู้จัดทำขึ้นตามข้อ 8.8 เมื่อการเช่าสิ้นสุดลงหรือถูกยกเลิก

“ภาษี” หมายถึง

(ก.) ภาษีใดๆ รวมถึงภาษีมูลค่าเพิ่ม การประเมินค่าธรรมเนียม ภาษี อากร หรือการหักภาษี ณ ที่จ่ายใดๆ หรือ

(ข.) ค่าแสตมป์ หรืออากร ภาษี หรือค่าธรรมเนียม ซึ่งถูกประเมินเรียกเก็บ หรือจัดเก็บโดยหน่วยงานของรัฐ และรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงแค ดอกเบี้ย ค่าปรับ เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นๆ ที่เรียกเก็บในส่วนดังกล่าวนี้

1.2 ในเอกสารฉบับนี้ เว้นแต่จะได้ระบุเป็นอย่างอื่น

- (ก) การอ้างอิงถึงบุคคลให้หมายรวมถึง บุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคล หรือบริษัทและพรรคการเมืองด้วย
- (ข) การอ้างอิงถึงบุคคลให้หมายรวมถึง ตัวแทนทางกฎหมาย ทายาท และผู้รับโอนของบุคคลนั้นด้วย
- (ค) การอ้างอิงถึงกฎหมาย ข้อบัญญัติ ประมวลกฎหมาย หรือกฎหมายอื่นๆ ให้หมายรวมถึง กฎระเบียบและข้อกำหนดทางกฎหมายอื่น ภายใต้กฎหมายนั้นและการรวบรวม การแก้ไข การประกาศใช้ใหม่ หรือการตราขึ้นเพื่อทดแทนกฎหมายใดๆ นั้น (ไม่ว่าโดยหน่วยงานเดิมหรือหน่วยงานทางนิติบัญญัติที่มีอำนาจบังคับ)
- (ง) การอ้างอิงถึงเอกสารฉบับนี้หรือเอกสารอื่นใดให้หมายรวมถึงเอกสารนั้นที่ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วย
- (จ) การอ้างอิงเป็นหนังสือ ให้หมายถึง เอกสาร หนังสือ และหมายรวมถึง เอกสารซึ่งส่งทางโทรสาร และอีเมล
- (ฉ) การอ้างอิงถึงเดือน และกำหนดเวลาในทำนองเช่นว่านั้น หมายถึง ระยะเวลาเริ่มต้นในวันใดๆ ในเดือนปฏิทินหนึ่ง และสิ้นสุดในวันที่เดียวกันในเดือนปฏิทินต่อมาแต่หากวันที่เดียวกันไม่มีในเดือนปฏิทิน ระยะเวลานั้นก็สิ้นสุดในวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินต่อมา
- (ช) การอ้างอิงถึงเอกสารฉบับนี้ ให้หมายรวมถึงสัญญาเช่าและภาคผนวกด้วย
- (ซ) ตัวแทนผู้ได้รับแต่งตั้งและผู้ได้รับมอบหมายของผู้ให้เช่าอาจเป็นผู้ใช้สิทธิของผู้ให้เช่าได้
- (ฌ) การอ้างอิงถึงการประเมินมูลค่าในการกลับเช่าครอบครองอีกครั้งหรือในการจำหน่ายทรัพย์สินให้หมายรวมถึงการประเมินทรัพย์สินทั้งสิ้นหรือส่วนใหญ่ด้วย
- (ญ) หากผู้เช่าเป็นตัวแทนของบุคคลใดๆ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบโดยส่วนตัวอย่างสิ้นเชิง สำหรับการชำระค่าเช่าทั้งหมดและเงินอื่นๆ ตลอดจนการปฏิบัติหน้าที่ในส่วนของผู้เช่าที่ระบุในสัญญานี้ทั้งหมดที่ครบกำหนดและกระทำอย่างตรงต่อเวลา และรับผิดชอบเป็นตัวแทนตามกฎหมายและ
- (ฎ) การอ้างอิงถึงทรัพย์สิน ให้หมายถึงทรัพย์สินแต่ละรายการ

1.3 หัวเรื่องจะไม่นำมาตีความเอกสารฉบับนี้

1.4 เมื่อกล่าวถึงเวลา ให้หมายถึงเวลาในประเทศไทย

2. ค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

- (ก) ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมกับค่าอากรแสตมป์ (หากมี) (ภายใต้ข้อ 7.1) ในเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่า
- (ข) ผู้เช่าจะต้องชำระเงินทั้งหมด ณ ที่อยู่ของผู้ให้เช่าที่แสดงไว้ในสัญญาเช่า หรือสถานที่อื่นๆ ตามที่ผู้ให้เช่าอาจแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และการชำระหนี้โดยวิธีการอื่น และการชำระหนี้โดยการส่งทางไปรษณีย์ ให้เป็นความเสี่ยงของผู้เช่าเองจนกว่าผู้ให้เช่าจะได้รับเงินนั้น ณ ที่อยู่ดังกล่าว

ต้นฉบับ

- (ค) ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่า ในวันที่ทำสัญญา เป็นจำนวนตามที่ระบุในสัญญาเช่า โดยถือว่าเป็นการชำระค่าเช่าในงวดที่ระบุเอาไว้ในสัญญาเช่า การชำระค่าเช่าล่วงหน้าดังกล่าวนี้ไม่กระทบหรือส่งผลต่อวันสิ้นสุดสัญญา ผลของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลเหมือนเดิมทุกประการ ทั้งนี้ผู้เช่าไม่ต้องชำระราคาในงวดที่ได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าดังกล่าวที่ได้ชำระมาแล้วในวันทำสัญญาฉบับนี้ ตามที่ระบุเอาไว้ในสัญญาเช่า หรือผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมในการเช่า ในวันที่ทำสัญญาเป็นจำนวนที่ระบุในสัญญาเช่า โดยเงินดังกล่าวผู้เช่าตกลงยินยอมจ่ายให้ผู้ให้เช่าเพื่อแสดงเจตนาในการเช่า
- (ง) ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับล่าช้าในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี และยอมชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี (หรือในอัตราดอกเบี้ยที่กฎหมายกำหนดไว้สูงสุด) ของจำนวนเงินที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้ หรือของจำนวนเงินค่าเสียหาย ค่าใช้ราคาแทน ค่าขาดราคา ค่าขาดประโยชน์ และค่าเสียหายอื่น ๆ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในความผิดพลาดในการบริหารให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อมีการทวงถาม
- (จ) ผู้เช่าจะต้องชำระเงินใดๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อมีการทวงถามซึ่งผู้ให้เช่าเห็นสมควรชำระเพื่อแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ใดๆ ภายใต้สัญญานี้ของผู้เช่าหรือหนึ่งอื่นใดที่เกิดกับผู้เช่าอันเกี่ยวกับทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้ให้เช่าอาจต้องเสียไปในการบังคับหรือปกป้องสิทธิของผู้ให้เช่าภายใต้สัญญานี้หรือสิทธิในทรัพย์สิน รวมทั้งการปลดเปลื้องดอกผลในหลักประกัน หรือสิทธิยึดเหนี่ยวหรือภาระติดพันที่มีอยู่เหนือทรัพย์สิน
- (ฉ) ผู้ให้เช่าอาจเข้าไปในสถานที่ที่ผู้ให้เช่าเชื่อว่าเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์ในการตรวจสอบทรัพย์สินหรือทดสอบทรัพย์สินหรือใช้สิทธิของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อ 11 หรือเพื่อดูว่าได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าโดยไม่สามารถเพิกถอนได้ตกลงและยินยอม หรือจัดให้มีการดำเนินการให้มีการขอรับสิทธินั้นจากบุคคลดังกล่าว
- (ช) ผู้เช่าจะชำระค่าเช่างวดทุกงวด
- (ซ) ผู้ให้เช่าได้รับอนุญาตอย่างไม่สามารถเพิกถอนได้ ให้ใช้ชื่อของผู้เช่า และกระทำการในนามของผู้เช่าในการใช้สิทธิใดๆ หรือเริ่มดำเนินการ และการบังคับตามกฎหมาย ซึ่งผู้ให้เช่าเห็นสมควรเพื่อปกป้องสิทธิในทรัพย์สินของตน
- (ฌ) ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันทีเป็นหนังสือถึงการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ของผู้เช่า
- (ญ) ผู้เช่าตกลงที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดและชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทุกอย่างที่ต้องชำระทันที
- (ฎ) ผู้เช่าทราบว่า ผู้เช่าอาจได้รับการแนะนำให้รู้จักผู้ให้เช่าโดยนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนจำหน่ายหรือบุคคลอื่นและให้ความยินยอมต่อการที่ผู้ให้เช่าชำระค่าคอมมิชชั่นตามสมควรและตามที่กฎหมายพึงอนุญาตให้กระทำได้ให้แก่ นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนจำหน่าย หรือบุคคลอื่นในนามของผู้เช่า

3. การส่งมอบทรัพย์สิน

ผู้เช่าจะได้รับมอบทรัพย์สิน ณ สถานที่ของผู้ให้เช่า หรือสถานที่อื่นตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และหากผู้ให้เช่าประสงค์ ผู้เช่าจะออกหนังสือรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้ให้เช่าว่า ทรัพย์สินนั้นตรงกับรายละเอียดในสัญญา และอยู่ในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้ว และครบถ้วนทุกประการ และเหมาะสมกับประโยชน์ของผู้เช่า

4. คำรับรองและการรับประกัน

ผู้เช่าทราบและตกลงกับผู้ให้เช่าว่า

(ก) ผู้ให้เช่าไม่ให้คำรับรองหรือรับประกันใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน วันที่ส่งมอบสภาพของทรัพย์สินในทางพาณิชย์ คุณภาพในด้านการใช้งาน ความทนทาน หรือความเหมาะสมของทรัพย์สินไม่ว่าในด้านใดๆ

(ข) ผู้เช่ามิได้อาศัยความสามารถหรือการตัดสินใจของผู้ให้เช่าในการที่ผู้เช่าเข้าทำสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าประการใดๆ

(ค) ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความรับผิด ข้อเรียกร้อง ความเสียหาย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายชนิดใดๆ หรือในลักษณะใดๆ ที่เกี่ยวกับการรับประกันหรือเงื่อนไขที่บังคับโดยนัย

(1) ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากทรัพย์สิน หรือจากการที่ทรัพย์สินมีอยู่ไม่เพียงพอสำหรับวัตถุประสงค์ใดๆ หรือจากความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินดังกล่าวหรือจากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว หรือ

(2) อันเกี่ยวเนื่องจากการซ่อมแซมใดๆ การบริการบำรุงรักษา หรือการปรับแต่งทรัพย์สิน หรืออันเกี่ยวเนื่องจากความล่าช้าในการจัดหา หรือการที่ไม่สามารถจัดหาทรัพย์สินได้

(ง) ในการเลือกทรัพย์สิน ผู้เช่าใช้ความสามารถและดุลพินิจของผู้เช่าเอง และไม่ได้อาศัยความสามารถหรือดุลพินิจของผู้ให้เช่าหรือบริวารหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า

(จ) ผู้เช่า (ก่อนทำสัญญานี้) ได้ดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินและ (ก่อนรับมอบทรัพย์สิน) (แล้วแต่กรณี) ได้ตรวจสอบทรัพย์สิน และผู้เช่าพึงพอใจในสภาพของทรัพย์สินว่าตรงตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่า และการที่ผู้เช่ายอมรับทรัพย์สินถือเป็นหลักฐานเป็นที่สุดว่าทรัพย์สินตรงตามรายละเอียดของทรัพย์สินในสัญญาเช่าทุกประการ

(ฉ) ในกรณีที่กฎหมายบังคับใช้เงื่อนไขหรือการรับประกันตามกฎหมายเข้ากับสัญญานี้เท่าที่บทบัญญัตินั้นจะอนุญาต ความรับผิดของผู้ให้เช่าสำหรับการผิดเงื่อนไขหรือการรับประกันดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะการเปลี่ยนให้ใหม่ หรือการซ่อมแซมทรัพย์สิน หรือการจัดหาทรัพย์สินในลักษณะเดียวกันให้เท่านั้น

(ช) (1) เว้นแต่เงื่อนไขและการรับประกันดังกล่าว (หากมี) ได้มีกฎหมายบังคับใช้ และไม่อาจจัดเป็นข้อยกเว้นได้ การรับประกันเงื่อนไขรายการ หรือคำรับรองในส่วนของผู้ให้เช่าที่ได้ให้ไว้ และการ

ต้นฉบับ

รับประกันหรือเงื่อนไขโดยนัย หรือโดยชัดแจ้งในด้านคุณภาพ ความเหมาะสมต่อการใช้ ความปลอดภัย หรืออื่นๆ ของทรัพย์สินก่อนหรือในเวลาใดๆ ในระหว่างที่การเช่ายังคงบังคับอยู่ต่อไป จะไม่ถือเป็นข้อยกเว้น

(2) หน้าที่ของผู้เช่าที่จะต้องชำระค่าเช่าและกระทำการอื่นใดภายใต้สัญญาจะยังคงอยู่ แม้ว่าทรัพย์สินเกิดความชำรุดหรือใช้การไม่ได้หรือได้รับความเสียหาย โดยมีได้ถูกทำลายลงทั้งหมด

(3) ผู้ให้เช่าจะไม่ต้องรับผิดชอบต่อการรับรองหรือคำสัญญาใดๆ ที่ให้ไว้โดยบุคคลใดๆ ซึ่งอาจเป็นผู้แนะนำ ธุรกรรมนี้ให้กับผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับสิทธิหรือสถานะของผู้เช่าในทางกฎหมายเกี่ยวกับภาษีหรือเรื่องอื่นใด และ

(ซ) ผู้เช่ารับรองว่า ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ให้เช่ากับผู้เช่า เป็นเพียงความสัมพันธ์แบบผู้ให้เช่ากับผู้เช่า ทรัพย์สินตามสัญญานี้เท่านั้น และไม่ถือว่าสัญญาเป็นตั๋วการและตัวแทน หรือในทางกลับกันด้วยไม่ว่าในเรื่องใดๆ

5. การดูแลรักษาและใช้ทรัพย์สิน

5.1 ผู้เช่าเห็นด้วยกับผู้ให้เช่าว่า อุปกรณ์ตกแต่ง อุปกรณ์เปลี่ยนยาง ชิ้นส่วนอะไหล่ และเครื่องมืออื่นซึ่งได้ให้ไว้ในขณะนี้หรือภายหลัง หรือประกอบติดกับทรัพย์สินจะเป็น หรือกลายเป็นส่วนหนึ่งของรายการเหล่านั้น และถือว่ารวมอยู่ใน “ทรัพย์สิน” ยกเว้นกรณีอุปกรณ์ตกแต่งที่ผู้เช่าติดตั้งไว้ ผู้ให้เช่าอาจเลือกที่จะขอให้ผู้เช่าถอดสิ่งเหล่านั้นออกไปและแก้ไขความเสียหายอันเกิดจากการติดตั้งหรือถอดออกไป

5.2 ผู้เช่าจะต้องรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้ว และได้รับการบำรุงรักษา ใช้งาน บริการ และเก็บรักษาอย่างถูกต้องด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยตลอดเวลาตามคำแนะนำของผู้ผลิตในด้านการใช้งานและการเข้ารับบริการ และต้องบำรุงรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพขั้นหนึ่ง (ยกเว้นความสึกหรอเนื่องจากการใช้งานตามปกติ) ในทุกๆ ด้าน ทรัพย์สินและให้อยู่ในสภาพของทรัพย์สินที่ใช้สำหรับแสดงไว้ที่ห้องแสดงทรัพย์สินขั้นหนึ่ง (ยกเว้นกรณีสึกหรอเนื่องจากการใช้งานตามปกติ) ผู้เช่าจะไม่ปรับแต่งหรือเปลี่ยนแปลงหรือเปิดหน้าปิดของเครื่องวัดความเร็ว หรือเครื่องวัดการใช้ที่ประกอบติดอยู่กับทรัพย์สิน และจะต้องรายงานผู้ให้เช่าทันที เมื่อการทำงานของเครื่องวัดนั้น ชัดข้องหรือผิดปกติ ในกรณีที่เกิดข้อขัดข้องหรือเกิดความผิดปกติดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะมีสิทธิประเมินการใช้งานในช่วงเวลาที่เครื่องวัดนั้นไม่ทำงาน

5.3 ในกรณีที่ทรัพย์สินอยู่ภายใต้การรับประกันจากผู้ขายทรัพย์สินดังกล่าวในเรื่องการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ผู้เช่าสามารถใช้ประโยชน์จากการรับประกันดังกล่าวได้เช่น โปรแกรม BMW Service Inclusive (BSI) ของบริษัท บีเอ็มดับเบิลยู (ประเทศไทย) จำกัด เป็นต้น

5.4 ผู้เช่าไม่อาจกระทำการดังต่อไปนี้ในระหว่างที่ครอบครองทรัพย์สินอยู่

(ก) ทำให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพที่เสี่ยงต่อความสูญหาย ความเสียหาย หรือถูกหน่วงเหนี่ยว
(ข) โอน ให้เช่าช่วง แบ่งส่วนหรือร่วมกันครอบครองทรัพย์สิน
(ค) ทำให้ส่วนได้เสียของผู้ให้เช่าในทรัพย์สินจะต้องเสื่อมเสียไปหรือทำให้ผู้ให้เช่าต้องเข้ารับผิด
(ง) ก่อ หรือ (เมื่อได้ทราบ) ให้ความยินยอมในการก่อให้เกิดส่วนได้เสียในหลักประกัน ซึ่งจะมีผลกระทบกับทรัพย์สิน หรือ

(จ) ทำการเปลี่ยนใหม่ ดัดแปลง หรือเพิ่มเติม ซึ่งจะมีผลให้ทรัพย์สินนั้นไม่มีลักษณะที่แสดงว่าเป็นของผู้ให้เช่าอีกต่อไป หรืออาจทำให้มูลค่าของทรัพย์สินลดลง
5.5 ผู้เช่าจะต้องป้องกันทรัพย์สินมิให้ถูกขโมย สูญหาย หรือได้รับความเสียหายโดยการดำเนินการเสมือนเช่นวิญญูชนหรือผู้ประกอบการธุรกิจในการธุรกิจเช่นเดียวกับผู้เช่าพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนตามสมควร

5.6 ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือตามสมควรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบถึง:

(ก) อุบัติเหตุอย่างร้ายแรงหรือความเสียหายร้ายแรงต่อทรัพย์สินหรือความชำรุดบกพร่องที่สำคัญ หรือเมื่อมีกรณีจำเป็นจะต้องซ่อมแซมทรัพย์สินเป็นอย่างมาก และ

(ข) เหตุการณ์ใดที่อยู่นอกเหนือการประกอบธุรกิจตามปกติของผู้เช่า ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตราย ความเสี่ยงภัย หรือเป็นอันตรายต่อทรัพย์สิน

5.7 หากทรัพย์สินได้รับความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน โดยสามารถใช้งานและมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าเดิมก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องนำเงินที่ตนได้รับจากการประกันภัยสำหรับทรัพย์สิน (หากมี) หรือจากบุคคลภายนอกอันเกี่ยวกับความเสียหายเพื่อที่จะดำเนินการให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพเดิม และในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายร้ายแรง เป็นเหตุให้มูลค่าของทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวลดลง ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสื่อมราคาดังกล่าว

5.8 นอกจากนี้:

(ก) ผู้ให้เช่าจะจดทะเบียนและคงการจดทะเบียนทรัพย์สินในชื่อของ ผู้ให้เช่าในฐานะเจ้าของ และกรณีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้ ให้อยู่ในชื่อของผู้ให้เช่าในฐานะเจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้ให้สินเชื่อทางการเงิน หรือจดทะเบียนส่วนได้เสียในฐานะผู้ให้เช่า และส่งมอบเอกสารการจดทะเบียนทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อผู้ให้เช่าร้องขอ

(ข) ผู้เช่าจะต้องรักษาสมุดบันทึก (log books) และบันทึกการเข้ารับบริการให้ถูกต้องครบถ้วน และชำระภาษีทั้งหมดอันเกี่ยวกับทรัพย์สิน และค่าปรับทั้งหมดอันเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือผู้ขับขี่ทรัพย์สินใดๆ และจะต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินนั้นได้รับบริการจากตัวแทนจำหน่ายที่ได้รับอนุญาตของบริษัท บีเอ็มดับเบิลยู (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น หรือตัวแทนบริการที่ได้รับอนุญาตของ

ต้นฉบับ

บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู (ประเทศไทย) จำกัด ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หรือตัวแทนจำหน่ายหรือตัวแทนบริการที่ผู้ให้เช่าอนุญาต และแน่ใจว่าทรัพย์สินนั้นได้นำไปใช้เฉพาะภายใต้ข้อจำกัดและข้อกำหนดที่ผู้ผลิตและ/หรือผู้รับประกันภัยแนะนำเท่านั้น

(ค) โดยตลอดระยะเวลาของสัญญา ผู้เช่าจะต้องรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ดี รวมทั้งเปลี่ยนยางทรัพย์สินใหม่ที่มีมาตรฐานเดียวกันหรือดีกว่าที่ติดตั้งมากับทรัพย์สินขณะส่งมอบ หากและเมื่อจำเป็น

(ง) เมื่อผู้เช่ามีหน้าที่ที่จะต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบบันทึกการเข้ารับบริการเกี่ยวกับการให้บริการทรัพย์สิน และจะต้องส่งมอบรายงานการส่งมอบทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ได้รับแต่งตั้งของผู้ให้เช่า ซึ่งรายงานนี้จะระบุสภาพของทรัพย์สินไว้อย่างถูกต้องและเอกสารอื่นใดทั้งหมดอันจำเป็นต่อการเปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนที่ต้องกระทำอันเนื่องจากการหมดอายุการเช่าหรือการบอกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด

(จ) ผู้เช่าจะดำเนินการให้ทรัพย์สินดังกล่าวถูกใช้โดยผู้ขับขี่ที่มีใบอนุญาตขับขี่ที่ถูกกฎหมายเท่านั้น เพื่อวัตถุประสงค์ที่ต้องตามกฎหมาย และมีใช้นำมาใช้เพื่อสอนการขับทรัพย์สิน การลากทรัพย์สิน การแข่งรถ หรือการแข่งขันในเรลลี่ต่างๆ หรือกีฬาแข่งทรัพย์สิน

(ฉ) ผู้เช่าจะไม่ทาสีหรือแสดงสัญลักษณ์หรือโฆษณาบนทรัพย์สินโดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า และก่อนที่การเช่าจะหมดอายุลงหรือมีการยกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าต้องถอดสัญลักษณ์หรือป้ายโฆษณาและทำทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพก่อนที่จะมีการทาสีหรือแสดงสัญลักษณ์หรือโฆษณานั้นจนให้ผู้ให้เช่าพึงพอใจ

(ช) เมื่อมีการส่งทรัพย์สินคืนหรือเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้งหลังจากการเช่าหมดอายุลง หรือมีการบอกเลิกสัญญาก่อน ผู้เช่าจะชำระค่าธรรมเนียมการใช้ส่วนเกิน ค่าใช้จ่ายในการทำให้คืนสู่สภาพเดิม (หากมี) ให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อทำให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม (ยกเว้นการสึกหรอเนื่องจากการใช้งานตามปกติ)

(ซ) องค์ประกอบต่อไปนี้ (ในระหว่างกัน) ให้นำมาใช้ในการตัดสินว่าสภาพของทรัพย์สินนั้นเกิดจากการสึกหรอตามปกติหรืออย่างอื่น

(1) ความเสียหายในงานตัวถังทรัพย์สิน - การสึกหรอจากการใช้งานตามปกติคือ รอยขีดข่วนและรอยจากการกระแทก เศษหินกระเด็นมากระทบในด้านหน้าและด้านล่างของทรัพย์สิน งานสีขีดข่วนเล็กน้อย ทั้งนี้ ผิวของสีไม่แตกและส่วนเคลือบด้านในและโลหะไม่สามารถมองเห็น การสึกหรอจากการใช้งานตามปกติจะไม่รวมรอยหรือขีดข่วนที่ผิวของสีแตก (กล่าวคือกรณีจำเป็นต้องทำสีใหม่) หรือสีด้านนอกของทรัพย์สินหลุดลอก แรงกระแทกเบาๆ หรือความเสียหายจากการกระแทกอื่น เลนส์แตกหรือหัก หลังคาได้รับความเสียหายจากการติดตั้งที่วางของบนหลังคาทรัพย์สิน สภาพหรือ

สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้เกี่ยวข้องกับอุบัติเหตุ

(2) การตกแต่งภายในและห้องเก็บของท้ายรถ พรอม และสิ่งตกแต่ง - การสึกหรอจากการใช้งานตามปกติจะไม่รวมถึงที่นั่งขาด ฉีก และถูกตัด สิ่งตกแต่งภายในหรือพรอม หรือน้ำมัน ที่จุดบุหรื กาว สารเคมี หรือสารอื่น และรอยขีดข่วนที่ไม่สามารถลบออกได้ ซึ่งต้องใช้ยาทำความสะอาดพิเศษ

(3) ที่ปัดน้ำฝน - การสึกหรอจากการใช้งานตามปกติไม่รวมรอยแตก รอยขีดข่วนและรอยแตกจากเศษหิน

(4) แบตเตอรี่ - การสึกหรอจากการใช้งานตามปกติ ไม่รวมถึงแบตเตอรี่ ซึ่งไม่ได้เติมประจุและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกประการ และ

(5) ส่วนประกอบเครื่องยนต์ และสิ่งตกแต่งที่หายไป ไม่ถือเป็นการสึกหรอจากการใช้งานตามปกติ และ

(6) ยางทรัพย์สิน - ความเสียหายของเนื้อยางทรัพย์สิน และขอบยางไม่ถือเป็นการสึกหรอจากการใช้งานตามปกติ

5.9 ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือทำการต่อเติมทรัพย์สินโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าและจะไม่ดัดแปลงเครื่องหมายแสดงหมายเลขทรัพย์สินหรือสัญลักษณ์บนตัวทรัพย์สินไม่ว่าในลักษณะใด

6. การประกันภัย

6.1 เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะได้ตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้เช่าจะต้องจัดทำประกันภัย และจัดทำประกันภัยให้แก่ทรัพย์สินตลอดระยะเวลาการเช่า สำหรับการประกันอัคคีภัย อุบัติเหตุ การลักขโมย ความรับผิดชอบบุคคลภายนอก สำหรับการได้รับบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินเสียหายและความเสี่ยงภัยอื่นๆ ตามที่ผู้ให้เช่าอาจเรียกร้อง โดยผู้เช่าเป็นผู้เอาประกันภัยกับผู้รับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าอนุมัติโดยระบุผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์แต่ผู้เดียวเป็นจำนวนเงินเอาประกันเท่ากับวงเงินประกันภัยเต็มจำนวนภายใต้กรมธรรม์ที่มีผลบังคับได้ ทั้งนี้ ให้อยู่ภายใต้ข้อกำหนด เงื่อนไข และข้อยกเว้นตามที่ผู้ให้เช่าอาจอนุมัติ เห็นสมควร ซึ่งกรมธรรม์ดังกล่าว นั้นไม่อยู่ภายใต้การยกเลิกหรือปฏิเสธได้ หรือถูกปฏิเสธความรับผิดชอบ โดยเหตุผลแห่งการไม่เปิดเผยข้อเท็จจริงได้ การสำคัญผิด หรือการผิดคำรับประกัน และผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยประกันเมื่อเบี้ยประกันนั้นครบกำหนดชำระ ในกรณีที่ เป็นทรัพย์สิน การประกันภัยนั้นจะต้องรวมถึงการประกันภัยทรัพย์สินแบบคุ้มครองทุกชนิด กล่าวคือ ประกันภัยชั้นหนึ่ง

6.2 ผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์และหนังสือรับรองการประกันภัยทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วันเริ่มต้นของการเช่าและภายหลังจากนั้น เมื่อผู้ให้เช่าร้องขอ

6.3 ผู้เช่าจะไม่กระทำหรืออนุญาตหรือก่อให้เกิดการกระทำใดๆ ซึ่งอาจหรือสามารถทำให้การประกันภัยใดๆ ดังกล่าวข้างต้นหรือข้อเรียกร้องภายใต้การประกันภัยต้องเสื่อมเสียไป

6.4 ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบเกี่ยวกับสิ่งใดๆ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดข้อเรียกร้องภายใต้การประกันภัยภายในระยะเวลาตามสมควรนับแต่ได้ทราบถึงการนั้น

6.5 ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบเกี่ยวกับข้อแนะนำที่สำคัญใดๆ ที่ผู้รับประกันภัยได้ทำขึ้นภายใต้การประกันภัยใดๆ หรือโดยหน่วยงานเกี่ยวกับความปลอดภัยสาธารณะ โภค หรือการใช้ทรัพย์สินภายในเวลาตามสมควรนับตั้งแต่ที่ได้ทำคำแนะนำนั้น

6.6 ผู้ให้เช่ามีสิทธิ (โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิปฏิเสธได้) ที่จะจัดสรรเงินประกันภัยหรือเงินอื่นใดที่ผู้ให้เช่าได้รับสำหรับทรัพย์สิน (โดยดุลพินิจของผู้ให้เช่า) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือทำทรัพย์สินให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือจัดสรรเงินประกันภัยหรือเงินอื่นใดที่ผู้ให้เช่าได้รับมาโดยนำไปชำระหนี้หรือความรับผิดชอบของผู้เช่าที่มีอยู่กับผู้ให้เช่า

6.7 ผู้เช่าจะไม่บังคับ ดำเนินการ ประนีประนอมหรือยุติข้อเรียกร้องภายใต้การประกันภัยใดๆ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะไม่ห่วงเหนียวการให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

7. การชดใช้

7.1 (ก) ยกเว้นจะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมาย ผู้เช่าจะชดใช้และชำระให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อมีการทวงถามในค่าภาษีทั้งหมดซึ่งอาจเกิดขึ้น และภาษีอื่นใดที่เกิดขึ้นเนื่องจากสัญญาฉบับนี้และ/หรือธุรกรรมนี้ และ/หรือการใช้ การปฏิบัติ หรือการเก็บรักษาทรัพย์สิน หรือในประการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือเงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าได้รับมาสำหรับหรือเกี่ยวเนื่องกับการใช้ทรัพย์สิน และ/หรือจากผู้เช่า

(ข) เว้นแต่จะได้ตกลงไว้เป็นอย่างอื่นระหว่างผู้ให้เช่ากับผู้เช่า เงินที่ผู้เช่าได้ชำระให้นำไปชำระเป็นค่าภาษีตามข้อ 7.1 (ก) ก่อน

(ค) เมื่อเงินค่าภาษีใดๆ รวมอยู่ในจำนวนเงินตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะชำระเงินนั้นให้ แต่หน้าที่ของผู้เช่าที่จะต้องชดใช้ ผู้ให้เช่าภายใต้ข้อนี้จะต้องมาก่อน และในกรณีของอากรแสตมป์หรืออากรสถาบันการเงินหรืออากรอื่นใดที่ต้องชำระจริงในเวลาใดๆ หรือด้วยเหตุผลใดๆ (รวมทั้งการเปลี่ยนนิติบัญญัติ) ที่เกินจำนวนเงินที่ระบุในสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องชำระเงินที่จะต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าและดำเนินการให้ผู้ให้เช่าได้รับชดใช้ตลอดเวลาสำหรับภาษีทั้งหมดนั้น

7.2 ผู้เช่าจะต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าในความสูญหายหรือความเสียหายกับทรัพย์สินไม่ว่าโดยสาเหตุใด

7.3 ผู้เช่าจะดำเนินการให้ทรัพย์สินได้รับการเก็บรักษาโดยปลอดภัยจากภาระติดพันใดๆ หรือสิทธิยึดเหนี่ยว หลักประกัน ส่วนได้เสียหรือสิทธิที่จะห่วงเหนียว สิทธิครอบครองหรือสิทธิอื่น และผู้เช่าจะไม่นำความน่าเชื่อถือ (Credit) ของผู้ให้เช่าไปจํานำ หรือทำให้ผู้ให้เช่าต้องเกี่ยวพันในความรับผิดชอบ หรือก่อ

ต้นฉบับ

ส่วนได้เสียในหลักประกันหรือสิทธิยึดเหนี่ยวทรัพย์สินเพื่อการซ่อมแซมหรือการอื่นใด

7.4 ผู้เช่าจะต้องขอให้ผู้ให้เช่าและชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อมีการทวงถาม ซึ่งบรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ต้องชำระ สำหรับการแจ้งส่วนได้เสียของผู้ให้เช่าสำหรับทรัพย์สินและ/หรือการเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง เมื่อจะต้องบอกกล่าวเช่นนั้น หรือได้มีการอนุญาตให้บอกกล่าวเช่นนั้น

7.5 หากผู้เช่าถูกบังคับให้ทำการหักหรือหักภาษี ณ ที่จ่าย จากการชำระเงินใดๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้สัญญา หรือผู้ให้เช่าถูกบังคับให้ชำระภาษีใดๆ เกี่ยวกับการชำระเงินใดๆ ที่ตนได้รับจากผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาแล้ว ผู้เช่า:

(ก) จะขอให้ผู้ให้เช่าสำหรับภาษีนั้น และ

(ข) จะต้องชำระเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าเห็นว่าจำเป็นเพื่อให้ผู้ให้เช่าได้รับ (เมื่อถึงกำหนด) เงินสุทธิ (หลังจากที่ได้มีการชำระภาษีสำหรับเงินเพิ่มแต่ละจำนวน) ซึ่งเป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเต็มที่ได้รับ หากไม่ได้มีการหักหรือหักภาษี ณ ที่จ่ายนั้น

7.6 ผู้เช่าขอให้ผู้ให้เช่าและตกลงที่จะชำระให้แก่ผู้ให้เช่า สำหรับความรับผิด ความเสียหาย ความสูญเสีย ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าอาจได้รับหรือต้องชำระไปเนื่องจาก:

(ก) การที่ผู้เช่าชำระหรือไม่ชำระเงินหรือชำระล่าช้าสำหรับเงินจำนวนใดๆ ที่กล่าวไว้ในข้อ 19

(ข) ความล่าช้าในการชำระเงินอื่นใดโดยผู้เช่าภายใต้สัญญา

(ค) เหตุผิดนัด หรือการยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด หรือยกเลิกสิทธิของผู้เช่าที่จะครอบครองทรัพย์สินก่อนครบกำหนด

(ง) การที่ผู้เช่าไม่สามารถคืนทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อ 8.6 (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการยึด การเก็บ การขาย การขนส่ง การซ่อมแซมหรือการประเมินราคาทรัพย์สิน)

(จ) กรรมสิทธิ์ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงการจดทะเบียนสิทธิในฐานะเจ้าของทรัพย์สิน) เงื่อนไขการดำเนินการ หรือการบำรุงรักษาทรัพย์สิน

(ฉ) ความเสียหายกับทรัพย์สินหรือการเสียชีวิตหรือการได้รับบาดเจ็บของบุคคลใดๆ ในสภาพใดๆ หรือชนิดใดๆ ที่เกิดกับทรัพย์สินโดยตรงหรือโดยอ้อม และ

(ช) ข้อเรียกร้องใดๆ กับผู้ให้เช่าสำหรับทรัพย์สินหรือการดำเนินการหรือใช้ทรัพย์สินนั้น รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงข้อเรียกร้องใดๆ สำหรับการละเมิดสิทธิบัตรเครื่องหมายการค้า หรือลิขสิทธิ์ หรือข้อเรียกร้องสำหรับความรับผิดเด็ดขาด รวมทั้ง (ในแต่ละกรณี) แต่ไม่จำกัดเพียงค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมใดๆ ในทางกฎหมายและค่าทนายความ การขอให้แต่ละคราวในสัญญานี้เป็นหนี้ที่ยังอยู่ต่อไปและเป็นการขอให้แบบแยกกันและไม่ขึ้นอยู่กันหนี้อื่นของผู้เช่า และจะยังคงอยู่แม้สัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดลงหรือถูกบอกเลิก ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือชำระเงินสำหรับความรับผิดดังกล่าวก่อน

ที่จะมีการบังคับสิทธิขาดใช้ตามสัญญาฉบับนี้ แต่ผู้ให้เช่า (หากปฏิบัติได้) จะต้องปรึกษากับผู้เช่าก่อนที่จะต้องเสียค่าใช้จ่ายนั้น

8. การครอบครอง

8.1 ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์และเป็นเจ้าของทรัพย์สินโดยสมบูรณ์ และไม่มีข้อสัญญาใดในสัญญาฉบับนี้จะถือว่าผู้เช่าเป็นเจ้าของหรือได้สิทธิในความเป็นเจ้าของ หรือได้ ทรัพย์สินหรือส่วนได้เสียในทรัพย์สิน และผู้เช่าเป็นเพียงผู้ใช้เท่านั้น

8.2 ผู้เช่าจะต้องทำทุกอย่างที่จำเป็นตามสมควรเพื่อปกป้องสิทธิ กรรมสิทธิ์และส่วนได้เสียในทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

8.3 ผู้เช่าจะต้องรักษาทรัพย์สินภายใต้การครอบครองของผู้เช่า และจะไม่ขาย จำหน่าย หรือ ก่อ ภาระติดพันในทรัพย์สินหรือส่วนได้เสียใดของทรัพย์สิน และหากไม่ได้ ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนแล้ว ผู้เช่าจะไม่ขายหรือก่อภาระติดพันหรือตกลงที่จะขายหรือก่อ ภาระติดพันในทรัพย์สินในเวลาใดๆ

8.4 ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทันที หากมีบุคคลใดยึด อาศัย หรือพยายามยึดหรืออาศัยทรัพย์สิน

8.5 เมื่อสิ้นสุดการเช่าหรือกรณีมีการบอกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า ณ ที่อยู่ของผู้ให้เช่าตามที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้หรือสถานที่อื่นตามที่ผู้ให้เช่าอาจสั่งการ เป็นลายลักษณ์อักษรในสภาพที่ใช้การได้และซ่อมแซมดีแล้วตามที่ผู้เช่าควรจะได้ดูแลรักษาทรัพย์สิน ภายใต้ข้อ 5.2 และ 5.8 และผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพ ดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า

8.6 หากผู้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุดการเช่า หรือกรณีมีการบอกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายวันในแต่ละวันในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 1/30 ของค่าเช่ารายเดือนรวมงวดสุดท้าย (หาก การชำระค่าเช่าเท่ากันทุกเดือน) หรือหากการชำระค่าเช่าแต่ละเดือนไม่เท่ากันหรือมีการชำระเงินนอก จากการชำระเงินรายเดือน ผู้เช่าจะชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 1/30 ของค่าเช่าเฉลี่ยราย เดือน

8.7 หากผู้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อสิ้นสุดการเช่าหรือมีการบอกเลิกการเช่า ก่อนครบกำหนด ผู้ให้เช่าอาจเข้าครอบครองทรัพย์สินโดยตรงหรือโดยตัวแทนของตนหรือผู้รับเหมา ของตน และเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว ผู้ให้เช่าอาจเข้าไปในสถานที่ของผู้เช่า หรือสถานที่ใดๆ ที่ ทรัพย์สินตั้งอยู่ได้

8.8 ในขณะที่ส่งมอบทรัพย์สิน ผู้เช่าจะส่งรายงานการส่งมอบทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ได้รับ แต่งตั้งจากผู้ให้เช่า ที่ระบุในข้อ 5.8 (ง) ลงลายมือชื่อโดยผู้เช่าอย่างถูกต้องระบุสภาพของทรัพย์สินที่

ส่งมอบและแจ้งรายการความเสียหาย รายการสูญหาย หรือข้อชำรุดบกพร่อง

9. การหักกลบลบหนี้

9.1 การเช่านี้เป็นการเช่าสุทธิและค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สิน และเงินทั้งหมดที่ผู้เช่าชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อสัญญานี้จะไม่มีดอกเบี้ย การหักกลบลบหนี้การชดเชย หรือการฟ้องแย้ง ซึ่งผู้เช่าอาจมีและผู้เช่าไม่มีสิทธิที่จะยับยั้งการชำระเงินจำนวนใดๆ โดยเหตุผลใดๆ ก็ตาม

9.2 ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะ (แต่ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการเช่นนั้น) หักหนี้ค่าเสียหาย (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยตรงหรือไม่ได้เกิดขึ้นโดยตรง) หนี้อื่นใด ที่ผู้ให้เช่าเป็นหนี้กับผู้เช่ากับหนี้จำนวนใดๆ หรือค่าเสียหายที่ผู้เช่าเป็นหนี้กับผู้ให้เช่า

9.3 ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ซึ่งค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะทางที่กำหนด (หากมี) ดังระบุในสัญญาเช่าสำหรับการเดินทางแต่ละกิโลเมตรที่เกินจากระยะทางกิโลเมตรที่ได้รับอนุญาต (หรือคิดตามส่วนสำหรับระยะเวลาใดๆ ที่สั้นกว่าระยะเวลาการเช่า) ค่าธรรมเนียมนั้นจะต้องชำระเมื่อสิ้นสุดการเช่า หรือมีการบอกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนดหรือมีการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง หรือมีการคืนทรัพย์สิน

10. ทรัพย์สินสูญหายหรือถูกทำลาย

ในกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือถูกทำลายในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกการเช่าทรัพย์สินโดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบ และเมื่อผู้เช่าชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับค่าความเสียหายของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อกำหนดการชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะไม่ต้องรับผิดชอบค่าเช่างวดที่ยังไม่ได้ชำระ เพื่อวัตถุประสงค์แห่งข้อนี้ ความเสียหายของผู้ให้เช่าวัดได้จากส่วนที่มากกว่าของสิ่งดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนเงินที่ต้องได้รับชดเชย จำนวน ณ วันที่มีหนังสือบอกเลิกสัญญา หรือ

(ข) มูลค่าของทรัพย์สินก่อนวันที่สูญหายหรือถูกทำลายตามที่รับรองโดยผู้ประเมินราคาของผู้ให้เช่า เป็น ผู้แต่งตั้ง ซึ่งมูลค่านั้นจะมีผลผูกพันและเป็นที่ยุติ และผู้เช่า จะต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ ผู้ให้เช่า ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่หนังสือบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องให้เครดิตเป็นจำนวนเท่ากับ ความเสียหายสำหรับเงินประกันภัยหรือเงินช่วยเหลือที่ผู้ให้เช่าได้รับ (หากและเมื่อได้รับ)

11. การผิดนัดและการเลิกสัญญา

11.1 ผู้ให้เช่าจะมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาและกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้งหนึ่ง หาก:

(ก) ผู้ให้เช่าแน่ใจว่าในระหว่างการเช่านี้ ผู้เช่าได้ทำค่าเฉลี่ยในสัญญานี้หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ เป็นเท็จ หรือผู้เช่าในขณะนี้หรือในภายหลังเป็นบุคคลที่ถูกตัดสินว่ากระทำความผิดหรือถูกพิพากษาลงโทษจำคุก

(ข) ผู้เช่าไม่สามารถชำระค่าเช่างวดใดๆ ในวันที่ครบกำหนดชำระและการผิดนัดนั้นยังคงอยู่เป็นเวลา 14 วัน หรือมากกว่า หรือผู้เช่าผิดนัดชำระค่าภาษีที่ต้องชำระใดๆ ตามข้อ 7.1 หรือเงินจำนวนใดที่ถูกทวงถามตามข้อ 5.8 (ซ) และการผิดนัดนั้นยังคงอยู่เป็นเวลา 14 วันหรือมากกว่า

(ค) เกิดการผิดข้อสัญญาใด ๆ แห่งสัญญานี้ ซึ่งอาจกระทบต่อความปลอดภัยหรือสภาพแห่งทรัพย์สิน หรือความสามารถของผู้ให้เช่า เพื่อให้ได้รับชดใช้สำหรับการนั้น กล่าวคือตามข้อ 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.1, 6.2, 6.3, 8.2, 8.3, 8.4 หรือ 15.3

(ง) หากคำรับรองหรือคำรับประกันที่สร้างขึ้นหรือจะได้ให้ไว้โดยหรือในนามของผู้เช่าในสัญญานี้ ปรากฏว่า หรือได้รับแจ้งจากผู้เช่าว่าไม่ถูกต้อง หรือสำคัญผิดในสาระสำคัญในขณะที่ได้กระทำหรือจะได้กระทำและผู้เช่ามิได้ดำเนินการแก้ไขที่ผู้ให้เช่ายอมรับภายใน 14 วันหลังจากที่ได้รับคำบอกกล่าวแจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงข้อเท็จจริงนั้นจากผู้ให้เช่า

(จ) เกิดการผิดนัดอื่นหรือผิดสัญญาอื่นในส่วนของผู้เช่า และการผิดนัดหรือผิดสัญญานั้น ไม่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 14 วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่ามีหนังสือบอกกล่าวถึงการนั้น

(ฉ) หากผู้เช่าเป็นบริษัท และ

(1) มีการยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้ออกคำสั่ง หรือมีการออกคำสั่งว่าผู้เช่าเลิกบริษัท หรือ

(2) มีการยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้ออกคำสั่งแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี หรือได้มีการแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีไม่ว่าภายใต้คำสั่งของศาลหรือไม่ก็ตาม หรือ

(3) ผู้เช่าเข้าทำหรือมีมติให้เข้าทำข้อตกลงหรือประนีประนอมยอมความกับ หรือโอนสิทธิเพื่อประโยชน์ของเจ้าหนี้ทุกลำดับ หรือผู้เช่าขอให้จัดองค์กรใหม่พักชำระหนี้ หรือการจัดการโดยประการอื่นเกี่ยวกับการนั้น หรือเข้าทำการปรับโครงสร้างหนี้ หรือฟื้นฟูกิจการภายใต้กฎหมายล้มละลาย

(4) ผู้เช่ามีมติที่จะเลิกบริษัทหรือเลิกบริษัทโดยประการอื่น หรือทำหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาเช่นนั้น หรือเลิกบริษัท หรือ

(5) ผู้เช่าไม่สามารถ หรือแจ้งว่าไม่สามารถที่จะชำระหนี้เมื่อหนี้นั้นครบกำหนด หรือ

(6) ผู้เช่าทำค่าแถลงซึ่ง ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาตามหลักการว่าผู้เช่าตกอยู่ภายใต้กรณีที่อยู่ในกฎหมายล้มละลาย หรือ

(7) ผู้เช่าดำเนินการเพื่อขอความคุ้มครองหรือได้รับความคุ้มครองจากเจ้าหนี้ของตนตามกฎหมาย หรือมีการแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่า หรือ

(8) มีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของผู้เช่า

(ซ) มีการออกคำสั่งบังคับหรือดำเนินการกับผู้เช่า

(ฅ) ผู้เช่าหยุดชำระเงิน หยุดประกอบกิจการ หรือกิจการที่เป็นสาระสำคัญ หรือถูกบังคับให้

ต้นฉบับ

กระทำการเช่นนั้น ยกเว้นเพื่อปรับโครงสร้างใหม่หรือควมกิจการขณะที่หลุดพ้นจากข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ผู้ให้เช่าได้อนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ให้เช่าจะไม่ห่วงเหี่ยวการอนุมัตินั้นโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(ญ) เมื่อเกิดเหตุผิดนัด ผู้เช่าจะไม่นำเอาค่าเช่าล่วงหน้าที่ได้ชำระเมื่อวันที่ทำสัญญา ตามข้อ 2 (ค) มาเป็นข้อโต้แย้ง ในการที่ผู้ให้เช่าจะกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง

11.2 เมื่อเกิดเหตุผิดนัด จำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้จะถือว่าครบกำหนดชำระทันทีและผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าทันที

11.3 ผู้ให้เช่าอาจ (ภายใต้เงื่อนไขตามที่ผู้ให้เช่าเห็นเหมาะสม) เลือกที่จะสละสิทธิของผู้ให้เช่าตามข้อ 11 หาก:

(ก) ผู้เช่าได้ชำระจำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่า และ

(ข) ข้อกำหนดในเรื่องความปลอดภัย การดูแลรักษาเพื่อความปลอดภัย หรือการประกันภัยทรัพย์สินตกอยู่ภายใต้ความเสี่ยงหรือมีแนวโน้มเช่นนั้น

11.4 ผู้ให้เช่าเลือกที่จะสละสิทธิของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อ 11 นี้ เป็นคราวๆ และเท่าที่และภายใต้เงื่อนไขตามที่ผู้ให้เช่าเห็นเหมาะสม แต่การสละสิทธินั้นไม่มีผลกระทบกับสิทธิของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อนี้ สำหรับการผิดสัญญาหรือเกิดเหตุการณ์ หรือยังคงผิดสัญญา หรือยังคงเกิดเหตุการณ์นั้นอยู่ หรือการกลับมาเกิดการผิดสัญญาหรือเกิดเหตุการณ์นั้นอีกครั้ง ในกรณีเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 10 ผู้เช่าจะไม่ต้องชำระเงินตามข้อ 11 เมื่อผู้ให้เช่าได้รับชำระเงินค่าความเสียหายของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อ 10 เต็มจำนวนแล้ว

11.5 ไม่ว่ากรณีใดๆ หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่า และผลของการเลิกสัญญาเช่านั้นเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าตกลงและยินยอมที่จะชำระค่าเช่าที่เหลือทั้งหมดจนครบตามสัญญาเช่า ให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ให้เช่า

11.6 หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาก่อนถึงระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาตามข้อ 11.5 นั้น ค่าเช่าล่วงหน้าที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญาตามข้อ 2 (ค) นั้น ผู้เช่าตกลงยินยอมไม่เรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืนจากผู้ให้เช่า

11.7 หากสัญญาให้บริการบำรุงรักษาตามที่ระบุเอาไว้ในสัญญาเช่า สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยประการใดๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันที จำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้จะถือว่าครบกำหนดชำระทันทีและผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าทันที ตามข้อ 11.2 โดยผู้รับบริการจะไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ อันเนื่องมาจากการบอกเลิกสัญญาของผู้ให้บริการดังกล่าว

11.8 กรณีที่สัญญาเช่าเลิกกันด้วยเหตุผู้เช่าเป็นฝ่ายผิดสัญญา หรือ สัญญาเช่าเลิกกันด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่ารับทราบและสัญญาว่าจะไม่เรียกเงินประกันคืนจากผู้ให้เช่า

ต้นฉบับ

(ก) ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่านำเงินประกันที่ผู้เช่าได้มอบไว้ให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ มาหักถอนชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ราคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ตามสัญญาเช่าและสัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินได้ และหากผู้ให้เช่านำเงินประกันมาหักถอนชำระแล้วไม่พอชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ราคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย และ/หรือค่าเสียหายต่างๆ ผู้เช่าตกลงชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ราคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย และ/หรือค่าเสียหายต่างๆ ในส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวน

(ข) หากผู้ให้เช่าได้กลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่า และนำทรัพย์สินที่เช่าออกขายทอดตลาด ได้เงินไม่พอชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ราคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่านำเงินประกันมาหักถอนชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ราคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวน แต่หากไม่พอชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ราคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ผู้เช่าตกลงชำระหนี้และ/หรือค่าเสียหายในส่วนขาดราคา ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทวงถาม ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้ายและค่าเสียหายต่างๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวน

12. การผิดสัญญาที่สำคัญ

ระยะเวลาถือเป็นสาระสำคัญแห่งภาระหน้าที่ของผู้เช่าต่อผู้ให้เช่า เหตุการณ์แต่ละเหตุการณ์ที่ระบุในข้อ (ก) ถึง (ญ) ของข้อ 11.1 ซึ่งเป็นเหตุการณ์เกี่ยวกับการผิดสัญญานี้ และการที่ผู้เช่าไม่สามารถชำระเงินที่จะต้องได้รับชดเชยทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดนัด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดข้อกำหนดในสาระสำคัญหรือผิดสัญญาในสาระสำคัญเสมือนกับผู้เช่าปฏิเสธภาระหน้าที่ของผู้เช่าภายใต้สัญญานี้ และทำให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิได้รับชดเชยสำหรับความเสียหายจากการต่อรอง ซึ่งจะไม่เป็นการเสื่อมสิทธิหรือกระทบต่อสิทธิที่จะกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้งหนึ่งหรือการใช้สิทธินั้นของผู้ให้เช่า

13. การทำสัญญาโดยผู้ให้เช่า

สัญญาฉบับนี้จะไม่เป็นผลบังคับกับผู้ให้เช่าจนกว่าจะได้มีการลงนามในบันทึกการตกลงรับมอบทรัพย์สิน ในสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ให้เช่า และข้อสัญญานี้จะไม่ได้รับผลกระทบหรือต้องเสียไป

เนื่องจากผู้เช่าได้ชำระเงินล่วงหน้า หรือมีการส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่าซึ่งการที่ยังไม่ได้มีการตกลงรับนั้นถือเป็นเพียงการชั่วคราวเท่านั้นแต่ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เข้ามาสู่ความครอบครองของผู้เช่าก่อนการตกลงรับมอบทรัพย์สิน หน้าที่ของผู้เช่าภายใต้สัญญานี้สำหรับการประกันภัย การดูแลรักษา และการใช้ทรัพย์สินและอื่นๆ ถือว่าผู้เช่าได้ตั้งแต่ที่ได้ครอบครองดังกล่าว และผู้เช่าจะเป็นผู้เช่าทรัพย์สินตามที่ตนประสงค์ในอัตราค่าเช่ารายวันเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่างวดแรกที่ต้องชำระหารด้วยจำนวนวันในช่วงเวลาระยะเวลานั้นและค่าเช่างวดที่สอง ซึ่งค่าเช่านั้น (ในกรณีที่มีการทำสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ให้เช่า) ผู้ให้เช่าจะนำมาใช้ในการหักกับค่าเช่า การลงนามในบันทึกการตกลงรับมอบทรัพย์สินจะถือเป็นการตกลงรับมอบทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดเป็นสัญญาภายใต้บังคับของกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

14. การชดใช้ความเสียหาย

ผู้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินจะถูกนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา และจะชดใช้ผู้ให้เช่า สำหรับความรับผิด หรือความรับผิดเพิ่มเติม หรือการขาดทุนจากการหักเงินที่ผู้ให้เช่าอาจต้องเสียไปตามประมวลรัษฎากรเนื่องจากผู้เช่าใช้ทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น

15. หนังสือบอกกล่าว และหนังสือรับรอง

15.1 หนังสือบอกกล่าว หรือหนังสือทวงถามใดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องการ อนุญาตหรือมีพันธะสัญญาว่าจะต้องให้ภายใต้สัญญานี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยไม่เสื่อมเสียไป) ส่งให้ผู้เช่าโดยบุคคลหรือทั้งไว้ที่ หรือปิดไว้ให้ผู้เช่า ณ ที่อยู่ของผู้เช่าดังระบุในสัญญานี้ หรือ ณ ที่อยู่ที่ผู้ให้เช่าทราบสุดท้าย หรือหากผู้เช่าเป็นบริษัทให้ทั้งไว้ที่ หรือปิดไว้ที่สำนักงานจดทะเบียนของผู้เช่าในขณะนั้น หนังสือบอกกล่าวหากได้ปิดไว้ ให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ปิด หนังสือบอกกล่าวที่ผู้เช่าจะต้องส่งภายใต้สัญญานี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและอาจส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้ให้เช่า ไปยังที่อยู่ของผู้ให้เช่า ตามที่ให้ไว้ในสัญญานี้

15.2 หนังสือรับรองของผู้รับมอบอำนาจหรือผู้จัดการของผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่อื่นใดที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ให้เช่า เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวที่ได้ระบุจำนวนเงินที่ผู้เช่าค้างชำระอันเกี่ยวกับการเช่า ณ วันที่ระบุในหนังสือรับรอง และ/หรือมาตรการด้านความเสียหายของผู้ให้เช่า และ/หรือการเกิดเหตุการณ์ใดที่ระบุในข้อ 10 แห่งสัญญานี้จะ (เพื่อวัตถุประสงค์ทั้งหมด และในทุกๆ ปี) เป็นพยานหลักฐานในเบื้องต้นสำหรับข้อเท็จจริงที่ระบุอยู่ในหนังสือรับรองดังกล่าว และหนังสือรับรองของผู้รับมอบอำนาจหรือผู้จัดการของผู้ให้เช่า ณ วันที่ที่ปรากฏอยู่ในหนังสือรับรองดังกล่าว ระบุดัตราที่เกี่ยวข้อง ยอดส่วนลด และ/หรือจำนวนค่าใช้จ่ายในความผิดพลาดในการบริหาร และ/หรือระบุว่าทรัพย์สินเสียหายหรือถูกทำลายลงทั้งหมดหรือในสาระสำคัญ และ/หรือการบำรุงรักษาและส่วนของค่าเช่างวดแต่ละงวดจะต้องมีหลักฐานครบถ้วน เว้นแต่หนังสือรับรองนั้นได้ทำขึ้นโดยไม่สุจริต

15.3 ผู้เช่าจะไม่โอนสัญญาฉบับนี้ หรือสิทธิของผู้เช่าภายใต้สัญญานี้ หรือนำทรัพย์สินไปบุคคลใดๆ เช่าช่วงโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

16. งบการเงิน

ผู้เช่าจะ (หากได้มีการร้องขอในระหว่างระยะเวลาการเช่า) จัดทำสำเนาบัญชีและงบการเงินที่ถูกต้องและเป็นความจริง รวมทั้งรายงานต่างๆ ของผู้เช่าสำหรับปีบัญชีนั้นให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 120 วัน หลังจากสิ้นสุดปีบัญชีของผู้เช่า และเวลาอื่นตามที่ผู้ให้เช่า อาจกำหนดตามสมควร ผู้เช่าจะต้องจัดทำหรือดำเนินการให้มีการจัดทำให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อมีการร้องขอตามสมควร ซึ่งข้อมูลอื่นใดอันแสดงสถานะทางการเงินของผู้เช่า บริษัทในเครือของผู้เช่า และผู้ค้ำประกันหรือผู้รับรอง (หากมี) ตามที่ผู้ให้เช่าจะร้องขอตามสมควร

17. ภาษีมูลค่าเพิ่ม

หากผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าปรับ เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มนั้น (หากมี) อันเนื่องจากการจัดหาให้ภายใต้หรือที่เกี่ยวข้องกับการเช่านี้ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงการจัดหาทรัพย์สิน การให้บริการ สิทธิประโยชน์ หรือสิ่งต่างๆ หรือการจัดจำหน่ายที่เกี่ยวข้องกับการชำระเงินของผู้เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในฐานะผู้รับประโยชน์ตามกฎหมายหรือเงินประกันภัยตาม ข้อ 6) และนอกจากค่าเช่า ค่าเช่างวดใดๆ หรือเงินอื่น หรือค่าตอบแทนอื่นที่ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้การเช่านี้สำหรับการจัดหาดังกล่าว ผู้เช่าจะ:

(ก) พร้อมกับการชำระเงินของผู้เช่าภายใต้การเช่า และ

(ข) เมื่อมีการร้องขอโดยผู้ให้เช่า สำหรับการชำระเงินประกันภัยตามข้อ 6 แต่ละคราวให้แก่ผู้ให้เช่า

ชำระเงินเพิ่มเติมสำหรับภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ให้เช่า เงินจำนวนนั้นให้คำนวณโดยคูณค่าเช่างวดจำนวนเงินหรือค่าตอบแทนสำหรับส่วนของการจัดหา ซึ่งต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือเงินประกันภัยกับอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม และให้ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มในภายหลัง ผู้เช่ายินยอมที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มจากอัตราปัจจุบัน ณ วันที่ทำสัญญาเป็นอัตราใหม่

18. ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

หากผู้ให้เช่า พิจารณาอย่างสุจริตว่ามีการเพิ่มขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมในค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า ในการได้เป็นเจ้าของ การให้เช่า การตกลงที่จะได้เป็นเจ้าของ หรือให้เช่าหรือการให้สินเชื่อ หรือการคงไว้ซึ่งข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือผู้ให้เช่าต้องชำระเงิน หรือชำระดอกเบี้ยอื่นไปก่อน หรือการคืนไปก่อน หรือที่ได้คำนวณโดยการอ้างอิงจำนวนที่ได้รับหรือจะได้รับตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าตกลงที่จะชำระให้แก่ผู้ให้เช่า (เมื่อทางถาม) ซึ่งจำนวนเงินเพิ่มเติมซึ่งผู้ให้เช่ารับรองว่าจำเป็นที่จะต้องชดเชยคืนให้แก่ผู้

ให้เช่า สำหรับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เงินที่ชำระเพิ่มขึ้น หรือดอกเบี้ยอื่นที่ได้ชำระไปแล้ว หรือการคืนอื่นที่ได้กระทำไปก่อนสำหรับทรัพย์สินนั้น

19. ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียม

ผู้เช่าจะชำระหรือชดเชยคืนผู้ให้เช่า (เมื่อทวงถาม) สำหรับค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ของผู้ให้เช่าที่เกี่ยวข้องกับการเจรจา การจัดเตรียม การทำการประทับตรา และการจดทะเบียน (หากมี) สัญญานี้ และภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน) และค่าปรับและเงินเพิ่ม และเบี้ยปรับสำหรับค่าธรรมเนียมซึ่งอาจต้องชำระและกำหนดว่าต้องชำระตามสัญญานี้ รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทางกฎหมายโดยให้ผู้เช่าเต็มจำนวน

20. การใช้สิทธิเลือก

ในวันที่ทำสัญญานี้และพร้อมกับการทำสัญญานี้ หากผู้เช่าประสงค์ ผู้เช่าอาจใช้สิทธิเข้าทำสัญญากับผู้ให้เช่าโดยเลือกที่จะลงนามในเอกสารต่างๆ ดังต่อไปนี้ และให้แนบท้ายสัญญาโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ คือ

1. สัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สิน ตามเอกสารหมายเลข ก. และ/หรือ
2. สัญญาเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน ตามเอกสารหมายเลข ข.

ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้สิทธิในการเข้าทำสัญญา ตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ผู้เช่าจะต้องลงนามในสัญญาดังกล่าวซึ่งแนบท้ายสัญญานี้ พร้อมกับการลงนามในสัญญานี้ อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะใช้สิทธิของตนใดๆ แยกออกมาโดยเฉพาะของแต่ละสัญญาก็ได้ กล่าวคือ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ โดยไม่บอกเลิกสัญญาอื่นๆ หรือกลับกันก็ได้ แล้วแต่ดุลพินิจของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ การบอกเลิกสัญญาแต่ละฉบับ เป็นไปตามสิทธิของผู้ให้เช่าที่ระบุไว้ในสัญญานั้นๆ เท่านั้น

21. การแยกข้อสัญญาส่วนที่เป็นโมฆะออกจากส่วนที่ไม่เป็นโมฆะ

ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์หรือขัดแย้งกัน คู่สัญญาตกลงให้ถือเอาส่วนที่ไม่โมฆะหรือสมบูรณ์หรือไม่ขัดแย้งกันแยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์หรือขัดแย้งกันและให้มีผลใช้บังคับได้

22. การพิจารณาเพื่อขอขยายระยะเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินงวดสุดท้าย

สำหรับลูกค้าที่มีมูลค่าประเมินงวดสุดท้าย หลังหักเงินประกันตามสัญญาแล้ว เท่ากับ 300,000 บาทหรือน้อยกว่า 300,000 บาท ผู้ให้เช่าของสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธการขอขยายระยะเวลาการผ่อนชำระมูลค่าประเมินงวดสุดท้าย



ต้นฉบับ

บันทึกข้อตกลง การจดทะเบียนรถยนต์/รถจักรยานยนต์

ทำที่ บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างอิง สัญญาเช่าซื้อ/เช่าเลขที่ _____

วันที่ _____

ตามที่ข้าพเจ้า _____ สำนักงาน/บ้านเรือน ตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า” ได้ขอให้ บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง” ซื้อรถยนต์/รถจักรยานยนต์ ยี่ห้อ _____ รุ่น _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “รถ” จาก _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จำหน่าย” เพื่อนำมาให้ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ทำการเช่าซื้อ/เช่า ตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่า ที่ระบุเลขที่สัญญาไว้ด้านบน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาเช่าซื้อ/เช่า” เพื่อให้การจดทะเบียนรถแล้วเสร็จเรียบร้อย ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ไว้กับ บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงและยอมรับว่า ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า จะต้องดำเนินการให้ผู้จำหน่ายดำเนินการจดทะเบียนรถต่อกรมการขนส่งทางบก ให้บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิงมีชื่อเป็นผู้ให้เช่ารถและส่งมอบคู่มือจดทะเบียนรถให้แก่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิงให้เสร็จสิ้นเรียบร้อย ภายในระยะเวลา 30(สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ทำสัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเช่า โดยผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนรถดังกล่าวเองทั้งสิ้น

2. หากผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ไม่ดำเนินการให้ผู้จำหน่ายจดทะเบียนรถและส่งมอบคู่มือจดทะเบียนรถให้แก่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง ภายในกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 1. ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงยินยอมให้บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง ดำเนินการจดทะเบียนรถต่อกรมการขนส่งทางบกตามข้อ 1. ได้ทันที โดยผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงส่งมอบเอกสารประกอบการจดทะเบียนรถ หรือ เอกสารอื่นใดตามที่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง ร้องขอ ทั้งนี้ ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนรถดังกล่าวเองทั้งสิ้น

อนึ่ง ในกรณีที่เอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนที่ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ได้มอบให้แก่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิง หายหรือชำรุดเสียหาย ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงจะนำส่งเอกสารหลักฐานฉบับใหม่ให้แก่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิงทันทีที่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิงแจ้งให้ทราบ



ต้นฉบับ

3. ในกรณีที่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง ดำเนินการจดทะเบียนรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงหมายเลขทะเบียนรถ ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง ดำเนินการเปลี่ยนแปลงเลขทะเบียนรถโดยทางผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเลขทะเบียนรถดังกล่าวทั้งสิ้นแต่เพียงผู้เดียว
เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าได้ลงลายมือชื่อ พร้อมตราประทับ(ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)